



NÁJEMNÉ
282 Kč/m²
11.5 EUR/m²

SLUŽBY
86 Kč/m²
3.5 EUR/m²

PARKOVNÉ
2312 Kč/místo
95 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Kavárna/Restaurace
- ✓ Recepce
- ✓ Nabíjení elektromobilů

Kontakt:

KAJETÁN ČÁSENSKÝ

TELEFON:

+420 732 591 974

EMAIL:

kajetan.casensky@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme obchodní prostory a kanceláře k pronájmu. Spielberk Office Centre je kancelářský komplex postavený v letech 2006-2012, jen pár minut jižně od historického centra Brna. Nabízí velmi kvalitní kancelářské prostory, které přilákaly mnoho známých zahraničních firem. Komplex tvoří pět nízkopodlažních vil, čtyři IQ budovy a dvě výškové budovy, které obdržely certifikát Breeam. Každá z pěti vil nabízí stylovou obchodní adresu třídy A. Všechny vily mají velkou střešní terasu a jejich umístění podél jezera přispívá k jejich geniu loci. Budovy IQ jsou propojené, vysoce úsporné. Nabízejí vertikální i horizontální konektivitu, která umožňuje použití velkých podlahových ploch pro maximální efektivitu kanceláře. Dvě výškové budovy jsou dominantou celého areálu. Přímo v komplexu budov jsou nájemcům k dispozici restaurace, kavárny, showroomy, obchody, fitness centrum, službu hlídání dětí, pobočky bank, kadeřnictví, notář, posilovna a některé další prvky občanské vybavenosti. Spielberk se nachází jen pár minut od historického centra pěšky, na kole, autem nebo veřejnou dopravou. Na místě je k dispozici 1400 parkovacích míst a rychlé spojení (15 minut) na brněnské letiště.