WALTROVKA | MECHANICA | II

WALTEROVO NÁMĚSTÍ 3/329, PRAHA 5









NÁJEMNÉ
379 Kč/m2
15.5 EUR/m2

SLUŽBY
160 Kč/m2
6.55 EUR/m2

PARKOVNÉ
110 Kč/místo
4.50 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Ostraha
- ✓ Sprchy
- ✓ Kavárna/Restaurace
- ✓ Recepce
- ✓ Parkování pro kola
- ✓ Výtahy
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Obchody
- ✓ Vstup na magnetické karty
- ✓ Snížený podhled
- ✓ Kantýna
- ✓ Bankomat

Kontakt:

KAJETÁN ČÁSENSKÝ

TELEFON:
+420 732 591 974

EMAIL:
kajetan.casensky@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu na Praze 5. Mechanica II je moderní kancelářská budova, která je součástí druhé fáze výstavby administrativních prostor nazvaném MECHANICA v rámci areálu Waltrovka. Objekt se nachází v Praze 5 - Jinonicích, přímo u stanice metra Jinonice, trasa B a ambicí celého tohoto projektu je vybudování nové pražské moderní čtvrti. Mechanica II je postavena podle nejnovějších technických standardů. Budova získala zelenou certifikaci na úrovni LEED Gold a splňuje veškeré náročné požadavky kancelářských uživatelů. Občanská vybavenost v podobě obchodů, restaurací a ostatních služeb se nachází na přilehlém centrálním náměstí. Mezinárodní Letiště Václava Havla je od Waltrovky vzdáleno 15 minut jízdy autem. V budovách komplexu Mechanica jsou vyhrazené prostory pro obchodní jednotky, tak aby byla zajištěná dostatečná občanská vybavenost pro uživatele kancelářských prostor a obyvatel rezidenčních objektů. Spektrum obchodů a služeb může tvořit například supermarket, restaurace, kavárny, lékárna, květinářství, čistírna a další. V nedaleké vzdálenosti od areálu Waltrovka se pak nachází obchodní centrum Galerie Butovice, které nabízí další obchody, služby a restaurace. V dostupné vzdálenosti 3 stanic jízdy metrem se pak lze dostat do oblasti Anděla, kde se nachází jedno z nejúspěšnějších pražských obchodních center Nový Smíchov, včetně dvou multiplexů a nepřeberné řady restauračních zařízení a ubytovacích kapacit.