



NÁJEMNÉ
280 Kč/m²
11.99 EUR/m²

SLUŽBY
120 Kč/m²
5.14 EUR/m²

PARKOVNÉ
5500 Kč/místo
225.78 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|----------------------|--------------------|-----------------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Ostraha | ✓ Otevíratelná okna |
| ✓ Kavárna/Restaurace | ✓ Recepce | ✓ Fan coil |
| ✓ Výtahy | ✓ Zdvojená podlaha | ✓ Vstup na magnetické karty |
| ✓ Snížený pohled | | |

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu. Vratislavský palác se nachází v samotném srdci diplomaticko-obchodní čtvrti pod Pražským hradem na Praze 1, na Malé Straně. Z barokní zahrady a zahradního domu se nabízí okouzlující výhled na Pražský hrad a okolí. Citlivě rekonstruovaná budova nabízí jak reprezentativní, tak zároveň i funkční a efektivní kancelářské prostory ve třech různých objektech, přičemž každý z nich má svůj vlastní vchod. Hlavní budova má pět poschodí s výtahem, boční křídlo tři a zahradní budova dvě poschodí. K dispozici je rovněž pracoviště bezpečnostní služby, která pracuje 24 hodin denně a je umístěna u vchodu do hlavní budovy. Všechny společné prostory, včetně zahrady jsou permanentně sledovány systémem průmyslových kamer. Parkování je zajištěno v podzemních garážích se samostatným vjezdem z ulice. Stanice metra Malostranská, linka A je vzdálena 5-10 minut chůze od budovy. Také jsou dostupné zastávky tramvají a to v těsné blízkosti budovy.