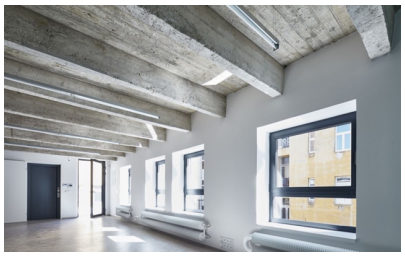
NÁMĚSTÍ BRATŘÍ SYNKŮ 17

NÁMĚSTÍ BRATŘÍ SYNKŮ 17/1748, PRAHA 4









NÁJEMNÉ

278 Kč/m2

11.7 EUR/m2

SLUŽBY

75 Kč/m2

3.15 EUR/m2

PARKOVNÉ

neuvedeno

not specified

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Výtahy

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:

+420 777 813 123

EMAIL:

lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu na Praze 4 v Nuslích. Revitalizovaný objekt bývalé vyhlášené nuselské výrobny uzenin v Praze 4, nabízí čtyři podlaží pro administrativní účely. Současnou podobu se zachováním a zakomponováním původního „udícího“ komínu navrhl renomovaný architekt Patrik Hoffman, nositel ceny za architekturu Grand Prix 2013. Svým industriálním rukopisem a kvalitou se snaží zachovat autenticitu výrobního provozu s novou tváří požadovanou moderní dobou. Čtyři podlaží lze využít buď jako jeden celek, nebo zvlášť jako samostatná nezávislá podlaží. Snížené přízemí a přízemí lze využít jako kanceláře, první a druhé podlaží například jako ateliér s možností střešního altánu pod „uzenářským“ komínem s výhledem do celého dvora. Přízemí je osvětleno okny a střešními světlíky. Členitý půdorys umožňuje odpočinek na dlážděných či zatravněných terasách. V celém rekonstruovaném objektu jsou použity kvalitní materiály a technologie – vinylové podlahy imitující beton, hliníková okna, keramické obklady, rekuperace, strukturovaná kabeláž. Každé podlaží má možnost samostatného měření energií. Propojení všech podlaží výtahem. V současné době rozvíjející se městská část Prahy 4 - Nusle nabízí nové možnosti k podnikání nedaleko centra města. V budoucnu čeká tuto oblast výrazná proměna v podobě nových developerských projektů a dopravního propojení (metro D). Snadná dopravní dostupnost MHD (tram), dálnice D1 a plná občanská vybavenost. Placené parkování je možné přímo na náměstí Bratří Synků. Odpočinout si od náročného dne velkoměsta lze v nedalekých Havlíčkových sadech s dominantou Gröbeho vily a překrásným pohledem do Vršovic a Nuslí.