ATRIUM FLORA | I

VINOHRADSKÁ 151/2828, PRAHA 3









NÁJEMNÉ
247 Kč/m2
10 EUR/m2

SLUŽBY
130 Kč/m2
5.27 EUR/m2

PARKOVNÉ
2692 Kč/místo
110 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Ostraha
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Kavárna/Restaurace
- ✓ Recepce
- ✓ Fan coil
- ✓ Výtahy
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Obchody
- ✓ Vstup na magnetické karty
- ✓ Snížený podhled
- ✓ Kantýna
- ✓ Bankomat

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:
+420 777 813 123

EMAIL:
lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Atrium Flora je unikátní multifunkční projekt spojující kancelářské prostory s obchodní pasáží. Kancelářská část projektu sestává ze tří vzájemně propojených budov o celkové ploše 18.000 m2. Tato část projektu může být dělena, jak vertikálně na jednotlivé budovy, tak horizontálně s maximálním využitím plochy na jednotlivých podlažích. Díky modernímu prostorovému řešení je možné prostory využít jako kancelářské jednotky typu open-space, stejně tak dělit tyto prostory na jednotlivé kanceláře menších výměr. Díky tomu, že se jedná o samostatně stojící projekt, který není přímo situován v další zástavbě, budou kancelářské prostory nabízet svým uživatelům maximální přirozené osvětlení. Bezpečnost budovy je zajištěna prostřednictvím 24 hodinové bezpečnostní služby, centrální recepce, přístupem na magnetické karty a také ostrahou. V budově jsou k dispozici výtahy a umožněno je rovněž i parkování ve čtyřpatrových podzemních garážích. Objekt je situován přímo nad stanicí metra Flora (linka A). Atrium Flora nabízí svým návštěvníkům na ploše 20.000 m2 čtyři patra služeb, 130 značkových obchodů módy a zábavy. Ve čtvrtém je restaurace a multikino Cinema City s 3D kinosálem IMAX, v každém patře pak kavárna či malé občerstvení. Rodičům je k dispozici dětský koutek, řidičům čtyřpatrové podzemní garáže. Umístění budovy v rámci lokality nabízí vynikající dopravní dostupnost a občanskou obslužnost.