


NÁJEMNÉ
388 Kč/m²

16 EUR/m²
SLUŽBY
110 Kč/m²

4.54 EUR/m²
PARKOVNÉ
4260 Kč/místo

175 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Ostraha | ✓ Sprchy |
| ✓ Otevíratelná okna | ✓ Kabelové rozvody | ✓ Recepce |
| ✓ Parkování pro kola | ✓ Výtahy | ✓ Zdvojená podlaha |
| ✓ Internet | ✓ Nabíjení elektromobilů | ✓ Chladicí trámy |
| ✓ Vstup na magnetické karty | ✓ Kantýna | |

Kontakt:
KAJETÁN ČÁSENSKÝ

TELEFON:

+420 732 591 974

EMAIL:

kajetan.casensky@officehunters.cz
POPIS NEMOVITOSTI

Administrativní budova Mississippi House je novou budovou kampusu River City Prague a nabízí kanceláře k pronájmu. Téměř v centru města bylo záměrem postavit komplex pěti sousedících budov, ve kterém se práce mísí s přírodou. Mississippi je postavena podle nejmodernějších standardů a využívá nejnovější trendy v designu kancelářských prostor. Skrze velkoryse řešenou fasádu je možné sledovat panoráma Prahy od Pražského hradu až po ostrov Štvanice. Typické patro má 1.600 m² kancelářských ploch a lze je rozdělit až pro 4 nájemce. Flexibilní otevřené prostory zalévá neomezené přirozené denní světlo. V základní výbavě nechybí ani pět výtahů, protipožární systém, k dispozici také sprchy, šatny i úschovna kol. Areál River City Prague má vlastní podzemní garáže a samotné Mississippi disponuje až 150 parkovacími místy. Z hlediska lokality snad nemůže být lepší místo, odsud je stejně blízko do centra jako do klidné zeleně vltavských břehů. Tři minuty chůze na tramvajovou zastávku Karlínské náměstí, o chvíli déle stanice metra B Křižíkova nebo na Florenc, kde se protínají linky B a C. Zde na Florenci se také nachází autobusový terminál. Dále pak z Masarykova nádraží, kde končí příměstské vlaky se do Mississippi dostanete do deseti minut. Projekt se nachází těsně u břehu Vltavy, podél vedou stezky pro cyklisty, běžce či bruslaře. V tunelovém komplexu, který vede z centra na pražské výpadovky i na letiště, je možné se dostat za 10 minut i ve špičce.