MISSOURI PARK

KAROLINSKÁ 7/707, PRAHA 8









NÁJEMNÉ
426 Kč/m2
18 EUR/m2

SLUŽBY
95 Kč/m2
4.02 EUR/m2

PARKOVNÉ
3908 Kč/místo
160 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Parkování pro kola
- ✓ Internet
- ✓ Snížený podhled
- ✓ Ostraha
- ✓ Kabelové rozvody
- ✓ Výtahy
- ✓ Chladící trámy
- ✓ Kantýna
- ✓ Sprchy
- ✓ Recepce
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Vstup na magnetické karty

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:
+420 777 813 123

EMAIL:
lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k podnájmu. Administrativní projekt Missouri Park je situovaný v srdci Karlína přímo v kampusu River City Prague a nabízí kanceláře k pronájmu. Téměř v centru města bylo záměrem postavit komplex pěti sousedících budov, ve kterém se práce mísí s přírodou. Sedmipatrová budova dosahuje nejmodernějších standardů a využívá nejnovější trendy v designu kancelářských prostor. Díky trojité prosklené fasádě je možné dosáhnout krásných výhledů a sledovat tak panorama Prahy od Pražského hradu až po ostrov Štvanice. Na celkové ploše okolo 7.400 m2 se rozkládají flexibilní kancelářské prostory v prémiové kvalitě. Typické patro má 950 m2 kanceláří a lze jej rozdělit pro 2 nájemce. Flexibilní otevřené prostory zalévá neomezené přirozené denní světlo. Budova je vybavena protipožárním systémem, úschovnou kol, sprchami, skříňkami a moderním vybavením pro aktivní sportovce. Missouri Park má k dispozici okolo 85 parkovacích míst v podzemních garážích. V okruhu 300 metrů je možné sportovat, relaxovat, dobře se najíst i vyrazit za zábavou. Z hlediska lokality snad nemůže být lepší místo, odsud je stejně blízko do centra jako do klidné zeleně vltavských břehů. Tři minuty chůze na tramvajovou zastávku Karlínské náměstí, o chvíli déle stanice metra B Křižíkova nebo na Florenc, kde se protínají linky B a C. Zde na Florenci se také nachází autobusový terminál. Dále pak z Masarykova nádraží, kde končí příměstské vlaky se do Mississippi dostanete do deseti minut. Projekt se nachází těsně u břehu Vltavy, podél vedou stezky pro cyklisty, běžce či bruslaře. V tunelovém komplexu, který vede z centra na pražské výpadovky i na letiště, je možné se dostat za 10 minut i ve špičce.