



NÁJEMNÉ
150 Kč/m²
6.12 EUR/m²

SLUŽBY
89 Kč/m²
3.61 EUR/m²

PARKOVNÉ
1000 Kč/místo
41.09 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Ostraha
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy

Kontakt:

KAJETÁN ČÁSENSKÝ

TELEFON:

+420 732 591 974

EMAIL:

kajetan.casensky@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Kanceláře k pronájmu v reprezentativní administrativní budově Šimkova Office Centre. Objekt se nachází v těsné blízkosti historického centra Hradce Králové na křižovatce ulic Šimkova a Pelcova. Budova disponuje obchodním prostorem v přízemí a kancelářemi umožňující flexibilní uspořádání prostor a dostatek denního světla, díky své výhodné poloze. K dispozici je zde servis hlavní recepce v přízemí u hlavního vstupu, 24 hodinová bezpečnostní služba, hydraulický výtah, podzemní garážové stání, skladovací prostory v jednotlivých patrech, ISDN připojení ve všech prostorech. Celá budova je plně klimatizována. Světla kancelářská výška je 3,2 metru a výška chodeb je 2,8 metru. Projekt je situován v klidném prostředí parku s množstvím okolní zeleně. Budova sousedí s Magistrátem města Hradce Králové a pro své návštěvníky nabízí možnost parkování na veřejném parkovišti. Díky své poloze nabízí výbornou dopravní dostupnost jak automobilem tak městskou hromadnou dopravou. Výhodou může být blízkost mateřské školky v přilehlém parku. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.