



NÁJEMNÉ

0 Kč/m2

0 EUR/m2

SLUŽBY

100 Kč/m2

4.02 EUR/m2

PARKOVNÉ

3650 Kč/místo

150 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Ostraha
- ✓ Kavárna/Restaurace
- ✓ Fan coil
- ✓ Obchody
- ✓ Bankomat
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy
- ✓ Vstup na magnetické karty
- ✓ Kabelové rozvody
- ✓ Parkování pro kola
- ✓ Internet
- ✓ Snížený podhled

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:

+420 777 813 123

EMAIL:

lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře ke krátkodobému pronájmu v administrativním souboru budov Zirkon Office Center. Prostory jsou vhodné jak pro klasické kanceláře, tak pro Art umění. Pronájem je možný zhruba do konce roku 2027. Poté bude objekt v plánované rekonstrukci. Centrum poskytuje přes 11.000 m2, které se nachází v Sokolovské ulici v jedné z hlavních tříd městské části Praha 8 – Karlín. Kancelářské prostory na 6 podlažích nabízejí flexibilní uspořádání, které umožní splnit všechny požadavky nájemců od kanceláří typu open space po dělené jednotky. Budova nabízí reprezentativní atrium s centrální recepcí, 24 hodinovou ostrahu objektu, kartový vstupní systém, 3 nadzemní výtahy, garáže a sklady, zahradu ve vnitrobloku, otevíratelná okna, venkovní žaluzie a další. Zirkon Office Center disponuje díky své poloze vynikající napojení na systém městské hromadné dopravy i pomocí automobilu. V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra Křižíkova (linka B) a tramvajové zastávky. V okolí se rovněž nachází bohatá občanská vybavenost. Závěrem nutno podotknout, že celá lokalita pak do budoucna skýtá vysoký potenciál. Cena se odvíjí od konkrétní jednotky, kdy se pohybuje od 10 - 13 EUR za metr čtvereční.