BALABENKA OFFICE BUILDING

ČESKOMORAVSKÁ 1A/2408, PRAHA 9









NÁJEMNÉ

347 Kč/m2

14.50 EUR/m2

SLUŽBY

110 Kč/m2

4.59 EUR/m2

PARKOVNÉ

3915 Kč/místo

160 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Výtahy
- ✓ Vstup na magnetické karty
- ✓ Bankomat
- ✓ Ostraha
- ✓ Recepce
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Snížený podhled
- ✓ Sprchy
- ✓ Parkování pro kola
- ✓ Nabíjení elektromobilů
- ✓ Kantýna

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme moderní kanceláře k pronájmu. Budova Balabenka Office Building se nachází na rozhraní dynamicky se rozvíjející části Prahy 8 a 9, na rohu ulic Sokolovská a Českomoravská. Vzhledem ke své strategické poloze a výborné dostupnosti je ideálním místem pro obchodní aktivity jak mezinárodních, tak i lokálních společností. Výjimečným architektonickým prvkem Balabenky jsou stupňovité terasy nacházející se v jednotlivých patrech a poskytující svým nájemcům příjemné místo pro relaxaci a neopakovatelný výhled na Prahu. Vlnitá fasáda není pouze elegantním prvkem, ale rovněž splňuje řadu náročných technických požadavků, které se týkají tepelné techniky, akustiky, dostatku světla v interiéru i bezpečnosti. Administrativní budova je citlivě zasazena do okolního prostředí, přiléhající park poskytuje Balabence přirozenou bariéru proti ruchu metropolitního života. Budova má sedm nadzemních podlaží pro kanceláře a dvě podzemní podlaží se 153 parkovacími místy s vjezdy z ulice Sokolovská a Českomoravská. Budova je vybavena moderními technologiemi, které zaručují vysokou kvalitu prostor a rovněž bezpečnost nájemců. Do objektu je přivedena optická síť a v budově je instalována technologie pro posílení mobilního signálu. Výhodou zde je terasa k užívání zdarma. V objektu se také nachází kolárna s čipovým přístupem včetně samostatné sprchy. V přízemí budovy je otevřeno bistro, kde jsou pro nájemce denně připravovány čerstvé obědy a tyto prostory je také možné využít pro firemní prezentace či setkání. Skvělá dopravní dostupnost jen několik minut jízdy z centra Prahy. Před budovou zastávky tramvají, zastávky metra Palmovka a Českomoravská vzdáleny pět minut volnou chůzí. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.