VINICE II BUSINESS CENTRE

VINOHRADSKÁ 169/3218, PRAHA 10









NÁJEMNÉ

257 Kč/m2

11 EUR/m2

SLUŽBY

115 Kč/m2

4.93 EUR/m2

PARKOVNÉ

neuvedeno

not specified

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Ostraha
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Výtahy
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Obchody
- ✓ Vstup na magnetické karty
- ✓ Snížený podhled

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Administrativní budova Vinohradská 169 je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou i autem. Velkou přednost představují podzemní garáže poskytující dostatek parkovacích míst pro nájemce i návštěvníky. Tramvajová zastávka se nachází přímo před objektem. Stanice metra A - „Strašnická“ je vzdálená 7 minut chůze. V objektu je umístěn supermarket, restaurace s kavárnou a v docházkové vzdálenosti se nachází řada dalších restaurací, bank, obchodů a park se vzrostlou zelení o rozloze 1,1 ha. Jedná se o obchodně - administrativní objekt s vysokým technickým a kvalitativním standardem, který respektuje na stávající požadavky nájemců. Budova je navržena maximálně efektivně tak, aby bylo možné přizpůsobit pro každého nájemce prostory přesně podle jeho požadavků, ať už ve formě otevřených kanceláří nebo naopak v podobě samostatných oddělených kanceláří. Veškeré prostory lze uspořádat dle potřeb nájemců a maximálně se přizpůsobit jejich firemní kultuře a stylu práce. Dostatek nadstandardně dimenzovaných parkovacích míst a zázemí pro cyklisty je samozřejmostí, stejně tak jako archivní a skladové prostory. Funkční využití budovy je převážně administrativní s doplňkovými službami v parteru budovy. Nové příjemné exteriérové prostředí bude přidanou hodnotou pro lidi pracující v objektu. Půdorys typického patra je velice efektivní s možností dělení prostor na menší jednotky a umožňuje realizovat poslední trendy v oblasti uspořádání kanceláří a požadavků na integraci mimopracovních a relaxačních zón. Díky půdorysu uspořádání budovy s vnitřními atrii je možné efektivní rozmístění pracovních míst s ohledem na zajištění denního osvětlení. Kvalitu pracovního prostředí zvyšují i atria se zelení. Dalším oživením interiéru je reprezentativní vstupní hala a výtahová lobby na jednotlivých podlažích. Při návrhu stavby z hlediska technologického řešení se dbalo na dopad na životní prostředí a spotřebované množství energie potřebné pro provoz budovy.