# PERSA OFFICE POINT

U PLYNÁRNY 97/1002, PRAHA 10










NÁJEMNÉ

**250 Kč/m2**

10.20 EUR/m2

SLUŽBY

**90 Kč/m2**

3.67 EUR/m2

PARKOVNÉ

**700 Kč/místo**

28.65 EUR/place

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Kabelové rozvody
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Vstup na magnetické karty
- ✓ Ostraha
- ✓ Recepce
- ✓ Internet
- ✓ Snížený podhled
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Výtahy
- ✓ Chladící trámy

## Kontakt:

KAJETÁN ČÁSENSKÝ

TELEFON:

**+420 732 591 974**

EMAIL:

**kajetan.casensky@officehunters.cz**

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu ve čtyřpodlažní administrativní budově nacházející se v části Prahy 10 - Michle. Budova nabízí klimatizované kancelářské prostory s možností flexibilního uspořádání. Disponuje také skladovým podlažím v suterénu s nakládací rampou. V budově se nachází centrální recepce se vstupem 24/7/365, čipový systém, k dispozici osobní výtah. Nájemci je velmi ceněná možnost otevíratelných oken s venkovními žaluziemi a vnitřními roletami. Vítaný benefit představují také zdvojené podlahy pro rozvody elektřiny a datových linek aj., což není u objektů kategorie B běžné. Persa Office Point nabízí nadstandardní počet parkovacích kapacit v počtu 55 míst na parkovišti před budovou a krytá parkovací stání v počtu 30 míst. Za velmi dobrou lze považovat dostupnost osobní dopravou a to přes Jižní spojku a D1. MHD je zastoupena množstvím autobusových a tramvajových zastávek. Na nejbližší metro stanic Želivského, Flora, Kačerov či Strašnická je možné se dostat do 15 minut MHD.