



NÁJEMNÉ
350 Kč/m2
 14.37 EUR/m2

SLUŽBY
40 Kč/m2
 1.64 EUR/m2

PARKOVNÉ
neuveveno
 not specified

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Výtahy

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Objekt Novodvorská 149 se nachází na Praze 4 Lhotce. Nabízené prostory se dají dle požadavku řešit úpravou příček, případně bouráním pro zvětšení prostoru například pro tělocvičnu, call centrum, open office. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, banky, pošta, škola, školka, obchody, lékárna, restaurace. Přímo před obchodem se nachází autobusová zastávka Sídliště Novodvorská 106, 196, 197, 901. Parkování je v těsné blízkosti, velké množství velkých parkovišť v okolí. Cca 5 minut jízdy autem je možné se napojit na Městský okruh. Centrum občanské a obchodní vybavenosti nabízí, ve středu sídliště Novodvorská s 13.000 obyvateli, hlavního nájemce, který je ve velké míře využíván rezidenčními obyvateli a to Supermarket Albert, dále renomované Oční centrum Lensi, pobočku České spořitelny a.s., historicky zavedenou rodinou lékárnu Matami, moderní pobočku Komerční banky, Českou poštu nebo obchod drogerie Teta. Obchodní centrum je díky své poloze také velmi dobře dostupné pomocí MHD (autobusová zastávka přímo u budovy) a současně k němu přilehává parkoviště určené pro individuální automobilovou dopravu. Návštěvnost tohoto centra je díky skladbě nájemců v porovnání s jinými podobnými centry nadprůměrná.