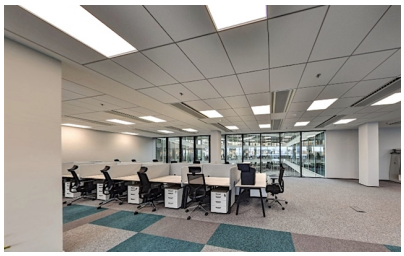
ENVELOPA OFFICE CENTER

TŘÍDA KOSMONAUTŮ 2A/1221, OLOMOUC









NÁJEMNÉ
350 Kč/m2
14.37 EUR/m2

SLUŽBY
100 Kč/m2
4.11 EUR/m2

PARKOVNÉ
2700 Kč/místo
110.54 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Ostraha
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Kavárna/Restaurace
- ✓ Recepce
- ✓ Parkování pro kola
- ✓ Výtahy
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Nabíjení elektromobilů
- ✓ Vstup na magnetické karty
- ✓ Snížený podhled
- ✓ Kantýna

Kontakt:

KAJETÁN ČÁSENSKÝ

TELEFON:
+420 732 591 974

EMAIL:
kajetan.casensky@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu v srdci Olomouce. Envelopa Office Center je projekt, který má 5 pater o celkové rozloze 15 tisíc m2. Nepřetržitá bezpečnostní služba v celém objektu s přístupností 365/7/24 je samozřejmostí. Typické patro nabízí 2.800 m2 špičkových administrativních prostor ve vysokém standardu. Efektivní modul dělení 1,35 m, světlá výška 3 metry, dvojité podlahy, individuální klimatizace, otevíratelná okna, luxusní sociální zázemí. Nájemce jistě potěší moderní kantýna a bistro se záštitou Romana Pauluse. Velkorysé vstupní lobby v zastřešeném atriu budovy. Nejmodernější vysokokapacitní telekomunikační připojení. Komplex klade důraz na vytvoření moderních kanceláří nejvyššího standardu s perfektním zázemím a pohodlným dopravním napojením. Samotné prostory dovolují maximální flexibilitu umožňující realizaci jakéhokoliv prostorového dělení kanceláří. Díky vynikající lokalitě, v samotném srdci Olomouce, jsou všechny služby na dosah. Budova stojí přímo na křižovatce MHD včetně tramvaje, které zajistí krátké spojení všemi směry. Objekt se nachází v sousedství obchodního centra Galerie Šantovka, jen 2 zastávky od hlavního nádraží a s přímým silničním napojením na městský vnitřní okruh spojující všechny dálniční propojení města. Celá městská centrální lokalita s místním označením Envelopa je etablovaný areál, kde dochází k dalšímu mohutnému rozvoji a kde kromě některých úřadů našlo sídlo i několik fakult Univerzity Palackého včetně kolejí a kompletního kampusu Moravské vysoké školy Olomouc. Budova disponuje 170 parkovacími místy umístěných ve třech podzemních podlažích s kapacitní kolárnou a elektrodobíjecí stanicí. Pro nájemce je k dispozici sdílený automobil BMW i3, elektrokola a elektrokoloběžky.