



NÁJEMNÉ
242 Kč/m²
10 EUR/m²

SLUŽBY
88 Kč/m²
3.64 EUR/m²

PARKOVNÉ
3046 Kč/místo
125 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Ostraha
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:

+420 777 813 123

EMAIL:

lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme samostatnou budovu k pronájmu v žádané čtvrti na Praze 6. Citlivě zrekonstruovaná historická administrativní budova vhodná pro jednu společnost. Objekt je k pronájmu pouze celý a disponuje vlastním vstupem. Za elegantní historickou fasádou se skrývá prosvětlené atrium s prosklenou střechou, která přivádí denní světlo hluboko do budovy a tvoří působivé srdce objektu. Dobře uspořádaná čtyři podlaží o cca 270 m² s kombinací open space a uzavřených kanceláří s velkorysou výškou stropů. Osobní výtah propojuje všechna podlaží, od garáže po nejvyšší patro v podkroví. Polyfunkční budova je umístěna v atraktivní a klidné lokalitě v blízkosti Pražského hradu. Díky své lokaci disponuje výbornou viditelností a dopravní dostupností. Při dopravě vozem jsou k dispozici garážová parkovací stání. Pro klienty možnost také parkování přímo u vchodu budovy. V suterénu se dále nachází až 236 m² skladů a technických místností. Přímo u objektu se nachází tramvajová zastávka Marjánka. Metro Hradčanská liny A se nachází 10 minut jízdy tramvají. Výhoda pro automobily je blízké napojení přes Strahovský tunel na hlavní silniční síť. Restaurace, kavárny, obchody a další jsou samozřejmostí a vzdáleny jen pár kroků.