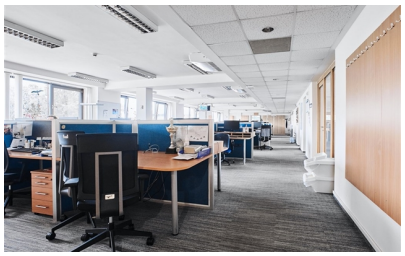
NERUDOVA 39

NERUDOVA 39/18, HRADEC KRÁLOVÉ









NÁJEMNÉ

0 Kč/m2

0 EUR/m2

SLUŽBY

100 Kč/m2

4.11 EUR/m2

PARKOVNÉ

1500 Kč/místo

61.60 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Výtahy
- ✓ Snížený podhled
- ✓ Ostraha
- ✓ Kavárna/Restaurace
- ✓ Obchody
- ✓ Sprchy
- ✓ Recepce
- ✓ Vstup na magnetické karty

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Administrativní budova v komerční zástavbě v centu Hradce Králové nabízí kanceláře k pronájmu. Celková plocha k pronájmu činí 3.529 m2. V přízemí se nachází obchodní prostory a restaurace. Pohyb po budově je zajištěn jedním schodištěm s mramorovým obkladem a dvěma osobními výtahy. K dispozici jsou dvě centrální klimatizace a lokální klimatizační jednotky. Na dvoře se nachází trafostanice, díky které jsou zajištěny výhodnější dodávky elektrické energie a na každém podlaží jsou samostatné elektrorozvodny. Naproti objektu se nachází park Sukovy sady. Nedaleko se nachází zastávky MHD, vlakové, autobusové nádraží a veřejná parkoviště s možností parkování v obchodním centru Aupark. Objekt je také dobře dostupný automobilem a to díky napojení na městský okruh a Pražskou třídu vedoucí k dálnici D11 směrem na Prahu. K dispozici je také parkovací stání ve vnitrobloku budovy. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.