HAGIBOR | 02

VINOHRADSKÁ 161/1505, PRAHA 3









NÁJEMNÉ
0 Kč/m2
0 EUR/m2

SLUŽBY
105 Kč/m2
4.30 EUR/m2

PARKOVNÉ
3420 Kč/místo
140 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Recepce
- ✓ Parkování pro kola
- ✓ Výtahy
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Internet
- ✓ Nabíjení elektromobilů
- ✓ Sdílená zasedací místnost
- ✓ Chladící trámy
- ✓ Snížený podhled

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:
+420 777 813 123

EMAIL:
lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu. Projekt Hagibor vyrostl v sousedství metra Želivského, na pomezí Vinohrad a Žižkova. Administrativní budovy jsou navrženy podle posledních architektonických trendů, které splňují nejvyšší nároky klientů. Všechny prostory jsou variabilní, otevřené s průchodem na terasy, celootevírací okna, která vás spojí s okolím. K dispozici jsou automatické externí žaluzie, pokrytí 5G sítí v celé budově, přístupový systém přes aplikaci a další. Nemyslí se jen na funkčnost a kompatibilitu s nejnovějšími technologiemi. Crestyl, jakožto člen České rady pro šetrné budovy, staví kancelářské komplexy šetrné k životnímu prostředí, což nájemcům mimojiné přinese i dlouhodobě udržitelné náklady na servisních poplatcích a nižší náklady na energie v porovnání s běžnými stavbami. Lokalita je klíčová pro unikátnost celého projektu. Její zásluhou má Hagibor předpoklady proměnit se v prestižní adresu. Hagibor plynule navazuje na Vinohradskou třídu, která ho spojuje se samotným centrem města a nabízí napojení na dopravní tepny vedoucí ven z města. Několik minut od Hagiboru najdete obchodní centrum Atrium Flora, Náměstí Jiřího z Poděbrad s obchody a kavárnami. Všechny kancelářské budovy jsou soustředěné kolem centrálního pěšího bulváru, který je zakončen vodním prvkem s vodotrysky. Přirozený stín a klidné prostředí zajistí 2200 vysázených stromů. Místo, kde jste jen pár kroků od ruchu velkoměsta, ale zároveň v ústraní obklopeni přírodou, kde lidé budou rádi pracovat i trávit svůj volný čas.