SEQUOIA

TOMÍČKOVA , PRAHA 4









NÁJEMNÉ

0 Kč/m2

0 EUR/m2

SLUŽBY

111 Kč/m2

4.56 EUR/m2

PARKOVNÉ

neuvedeno

not specified

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Recepce
- ✓ Nabíjení elektromobilů

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:

+420 777 813 123

EMAIL:

lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Druhým objektem Nových Roztyl bude větší kancelářská budova Sequoia, která má odclonit rezidenční část projektu od dopravní tepny 5. května. Atraktivní pozemky bývalého Interlovu se totiž rozkládají mezi magistrálou, Jižní spojkou a Michelským lesem. Návrh administrativní budovy Sequioa i rezidenční části nazvané Arboretum je dílem tuzemského Atelieru A8000. Pro výstavbu bytů je ovšem potřeba změnit územní plán. Administrativní budova Sequoia představuje unikátní spojení pulzujícího města a klidu přírody v podobě jedinečného Krčského lesa a revitalizovaného Roztylského parku. Moderní technologie – tepelná čerpadla, fotovoltaika, ionizátory vzduchu, venkovní žaluzie eliminující tepelné zisky ze slunce apod. zajistí dlouhodobě udržitelný ekonomický provoz. Velikost budovy a vhodná technologická skladba přispívají k výrazně nízkým servisním poplatkům. Na jedenácti nadzemních podlažích Sequoia nabídne 33.000 m2 kanceláří k pronájmu. Na západním štítu budovy budou některé z nich vybaveny lodžiemi. Součástí budovy bude také konferenční sál. V nejvyšším, dvanáctém, patře vznikne pobytová střešní terasa s krásným výhledem. Budova svým nájemcům poskytne 488 podzemních parkovacích stání, kolárny se zázemím a je připravena i pro elektromobilitu. Pro komfortní dostupnost automobilem je navržen přímý sjezd z Pražského okruhu. Budova bude mít certifikát BREEAM Outstanding a bude plnit parametry podle EU TAXONOMIE. Za návrhem stojí atelier A8000 a první nájemníci se mohou do špičkových kanceláří umožňujících flexibilní dispozice nastěhovat na jaře roku 2028.