VINOHRADSKÁ 163

VINOHRADSKÁ 163/3216, PRAHA 10









NÁJEMNÉ

275 Kč/m2

11.29 EUR/m2

SLUŽBY

100 Kč/m2

4.11 EUR/m2

PARKOVNÉ

2500 Kč/místo

102.73 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy
- ✓ Internet
- ✓ Obchody
- ✓ Snížený podhled
- ✓ Bankomat

Kontakt:

KAJETÁN ČÁSENSKÝ

TELEFON:

+420 732 591 974

EMAIL:

kajetan.casensky@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu v lokalitě komerčního a obytného centra Vinice na Vinohradské ulici. Kanceláře se nachází v jednom ze dvou 18-ti podlažních domů, v dalších patrech jsou potom bytové jednotky. Veškeré prostory lze uspořádat dle potřeb nájemců. Podlahy jsou kryty koberci a keramickou dlažbou. Okna jsou plastová, zdvojená. Prostory mají oddělený vchod a vlastní schodiště. Přístup do objektu je možný výtahem. Vytápění objektu zajišťuje centrální zdroj tepla. Prostory jsou obsluhovány centrální vzduchotechnikou a lokální klimatizací. Budova je vybavena systémy CCTV, EZS, EPS a má vlastní recepci, která je nájemcům přístupná 24 hodin denně. Komerční a bytové centrum bylo v roce 1999 developováno společností IPB real pod názvem Vinice. V těsné blízkosti budovy se nachází obchodně-administrativní objekt se sídlem televizní společnosti Prima, v pateru budovy je supermarket Penny, pizzerie a kavárna. V docházkové vzdálenosti dále ČSOB banka, ČSOB pojišťovna a kadeřnictví. Budova je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou i autem. Tramvajová zastávka se nachází přímo před objektem. Stanice metra trasy A - "Strašnická" je vzdálená 7 minut chůze. Možnost zajištění parkovacích stání v podzemních garážích.