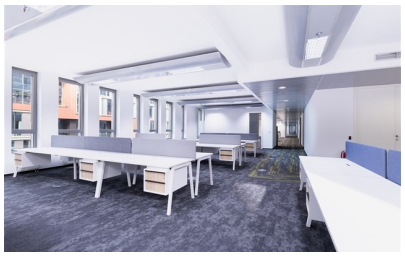
NILE HOUSE

KAROLÍNSKÁ 2/654, PRAHA 8









NÁJEMNÉ

376 Kč/m2

15.5 EUR/m2

SLUŽBY

103 Kč/m2

4.25 EUR/m2

PARKOVNÉ

3723 Kč/místo

153 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Ostraha
- ✓ Kavárna/Restaurace
- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Obchody
- ✓ Vstup na magnetické karty
- ✓ Snížený podhled
- ✓ Kantýna

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:

+420 777 813 123

EMAIL:

lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nile House je moderní administrativní budova, která se stala přirozenou dominantou celého projektu River City. Zároveň byl objekt vystavěn tak, aby sloužil jako inspirativní pracovní prostředí. Celý komplex je situován v atraktivní lokaci na Praze 8 - Karlín. Reprezentativní a rozvíjející se lokalita na břehu řeky, v blízkosti hotelu Hilton je magnetem jak pro developery komerčních projektů tak pro developery rezidenční. Podobu budovy navrhli londýnští architekti ze známé firmy Kohn Pedersen Fox Associates. Nile House je pozoruhodná stavba, která je díky prostornému prosklenému atriu plná přirozeného denního světla. Atraktivní je i využití technologií šetrných k přírodě a nízké provozní náklady. Kvalitní je především dopravní dostupnost jak automobilem na magistrálu, tak pomocí městské hromadné dopravy. Stanice metra Florenc a Křižíkova trasa B a C jsou dostupné do pěti minut chůze. V blízkosti leží rovněž tramvajové i autobusové linky. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.