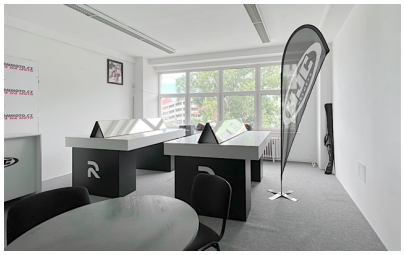
HERŠPICKÁ 6

HERŠPICKÁ 6/800, BRNO









NÁJEMNÉ

0 Kč/m2

0 EUR/m2

SLUŽBY

0 Kč/m2

0 EUR/m2

PARKOVNÉ

1500 Kč/místo

61.41 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Otevíratelná okna

Kontakt:

KAJETÁN ČÁSENSKÝ

TELEFON:

+420 732 591 974

EMAIL:

kajetan.casensky@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme obchodní prostory, sklady a kanceláře k pronájmu ve frekventované jižní části města Brna. V minulosti tiskárna, dnes rozsáhlý komplex, který díky své původní funkci umožňuje i náročnější skladování či lehkou výrobu. Zásobování je možné ze dvou stran budovy. Kanceláře jsou rozděleny do několika nadzemních podlaží. Kancelářské jednotky jsou ve standardu Fit Out, stačí tedy nastěhovat nábytek bez nutných stavebních úprav. V přízemí je množství variabilního skladového prostoru, skladově výrobních hal s různou výškou stropu, kanceláře a obchodní jednotky. Střední část budovy tvoří dominantní kovová kopule, která přesahuje z přízemí a výška stropu je cca 30 metrů. V areálu jsou čtyři nákladní výtahy o nosnosti 500 kg, 2 000 kg a 5 000 kg. Nosnost podlah v přízemí je neomezená, v nadzemních podlažích 500 kg/m^2. Konstrukce budovy je tvořena betonovým skeletem s výplňovým vyzděním. Okna jsou z kovových hliníkových rámů, ditherm zasklení. Střecha je rovná z asfaltových modifikovaných pásů. V objektu je vlastní trafo stanice a také podružná elektrická zaměření. Centrální dodávka TUV a k dispozici je vlastní centrální plynová kotelna. Vzduchotechnika je v lokálních částech budovy. Za objektem je bytová výstavba. Budovu lemuje frekventovaná komunikace, která umožňuje pohodlný příjezd. Pro nájemce i jejich zákazníky je k dispozici vyhrazené parkování.