



## NÁJEMNÉ

0 Kč/m2

0 EUR/m2

## SLUŽBY

**neuvezeno**

not specified

## PARKOVNÉ

3000 Kč/místo

123.66 EUR/place

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- |                    |                      |                             |
|--------------------|----------------------|-----------------------------|
| ✓ Klimatizace      | ✓ Ostraha            | ✓ Otevíratelná okna         |
| ✓ Kabelové rozvody | ✓ Kavárna/Restaurace | ✓ Recepce                   |
| ✓ Internet         | ✓ Obchody            | ✓ Vstup na magnetické karty |
| ✓ Bankomat         |                      |                             |

## Kontakt:

**JAN VESELÝ**

TELEFON:

**+420 736 513 922**

EMAIL:

**jan.vesely@officehunters.cz**

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu na Praze 4 - Nusle. Administrativní budova Office House Kloboučnická 24 je moderním a zajímavým komplexem kancelářských prostor s vlastním parkovištěm. Budova se skládá ze 4 podlaží s celkovou výměrou cca 1.400 m2. Příjemná lokalita blízko centra a dopravního spojení na D1, moderní technologie, interiéry jsou zcela nové, klimatizované po kompletní rekonstrukci, obchody a restaurace v okolí, vynikající optická síť, možnost venkovního parkování bez parkovací zóny, protipožární systém, EZS systém, kamerový a vstupní kartový systém. Tato čtvrť, je velmi dobře dopravně dostupnou, živou a příjemnou lokalitou jak pro život tak pro práci. Budova je v těsné blízkosti zastávek autobusových a tramvajových linek s dobrou dostupností na metro Pankrác linky C, a dálnici D1. Výhodou může být blízkost nádraží Praha - Vršovice, odkud jste za 5 minut v centru Prahy. Nájemci mají k dispozici kuchyňku na každém patře včetně sociálního zázemí. Pronájem parkovacích ploch, virtuální kancelář - zřízení sídla společnosti, včetně potřebné administrativy, na vyžádání možnost zajištění správy počítačových sítí a IT služeb. V okolí se nachází bohatá občanská vybavenost.