



**NÁJEMNÉ**  
**260 Kč/m<sup>2</sup>**  
10.60 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
**130 Kč/m<sup>2</sup>**  
5.30 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
**neuveveno**  
not specified

#### TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- |                     |                             |                             |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ✓ Klimatizace       | ✓ Ostraha                   | ✓ Sprchy                    |
| ✓ Otevíratelná okna | ✓ Recepce                   | ✓ Parkování pro kola        |
| ✓ Výtahy            | ✓ Sdílená zasedací místnost | ✓ Vstup na magnetické karty |

#### Kontakt:

**LUKÁŠ VESELÝ**

TELEFON:

**+420 777 813 123**

EMAIL:

**lukas.vesely@officehunters.cz**

#### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu v citlivě zrekonstruovaném objektu Business Centrum Opletalova na Praze 1. Objekt se skládá ze dvou pětipodlažních budov s kapacitou 2.950 m<sup>2</sup> kancelářské plochy. Prostory jsou klimatizované, s vybavenou kuchyňkou, optický kabel, přístup do budovy 24/7/365 přes centrální recepci. Možnost umístění sídla společnosti. Budova má skvělou polohu v centru města s docházkovou vzdáleností na vlakové zastávky Masarykovo a Hlavního nádraží Praha, metro linky C, A a v neposlední řadě tramvajovou zastávku Hlavní nádraží. Parkování je možné nedaleko za výhodnou cenu. Okolí nabízí pestrou paletu občanské vybavenosti.