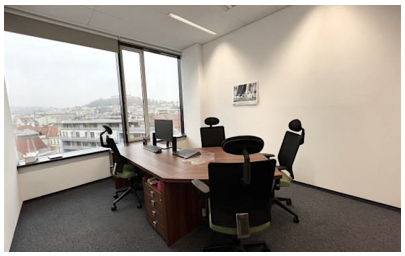
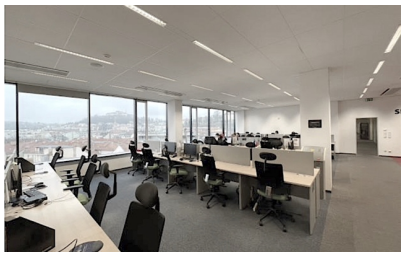
TITANIUM

NOVÉ SADY 25/996, BRNO









NÁJEMNÉ

348 Kč/m2

13.83 EUR/m2

SLUŽBY

187 Kč/m2

7.43 EUR/m2

PARKOVNÉ

3426 Kč/místo

140 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Recepce
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Nabíjení elektromobilů
- ✓ Snížený podhled

Kontakt:

KAJETÁN ČÁSENSKÝ

TELEFON:

+420 732 591 974

EMAIL:

kajetan.casensky@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu v Brně. Titanium je specializovaným, moderním, administrativním komplexem o celkové pronajímatelné ploše 34.000 m2 vybudované na hlavní městské třídě Nové sady v centru města Brna. Samozřejmostí je možnost flexibilního řešení dispozice plochy jednotlivých podlaží vždy na míru nájemci, a to ve vysokém standardu kategorie A. Pod celým areálem je vybudovaná podzemní garáž a uzamykatelné kolárny pro cyklisty, včetně cyklistického sociálního zázemí, sprchy a šatny s uzamykatelnými skříňkami. Business Complex Titanium se může pyšnit získaným certifikátem Breeam. Komfort a kvalitu využití komplexu zajišťují, celoskleněná fasáda s otevíratelnými okny, nadstandardní velikost oken, světlá výška interiéru 3 metry, energeticky úsporná a ekologická klimatizace, čtyřtrubkový topný systém, automatická ventilace s odsáváním spotřebovaného vzduchu mřížkami v podlaze, zdvojená podlaha s podlahovými krabicemi, externí žaluzie s poloautomatickým ovládáním, 14 vysokorychlostních výtahů, z toho 4 výtahy nákladní, záložní zdroj energie. Atraktivitu místa podtrhuje snadné napojení na městský okruh, dálniční síť a výborné dopravní spojení MHD. Výhodou může být také nedaleká železniční stanice Brno hlavní nádraží. V okolí se nachází bohatá občanská vybavenost.