SMÍCHOV CITY

ZA ŽENSKÝMI DOMOVY 1/3379, PRAHA 5









NÁJEMNÉ

512 Kč/m2

21 EUR/m2

SLUŽBY

165 Kč/m2

6.77 EUR/m2

PARKOVNÉ

3728 Kč/místo

152.88 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Recepce
- ✓ Parkování pro kola
- ✓ Výtahy
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Nabíjení elektromobilů
- ✓ Chladící trámy

Kontakt:

KAJETÁN ČÁSENSKÝ

TELEFON:

+420 732 591 974

EMAIL:

kajetan.casensky@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme obchodní prostory k podnájmu na Praze 5 Smíchov. Jedná se o jednotku se samostatným vstupem z ulice Nádražní. Prostor je ve stavu shell&core. U jednotky je po úpravách podnájemcem nutné zajistit kolaudaci. Přípojné body všech medií jsou připraveny na hranici jednotky. Skládá se kauce ve výši 3 měsíčního nájmu. Délka smlouvy až na 10 let. Výška stropu je 502 centimetrů. Nový kancelářský, obchodní a rezidenční projekt Smíchov City promění lokalitu smíchovského nádraží v multifunkční čtvrť plnou zeleně. Urbanisté a architekti se při návrhu inspirovali tradičním městem 19. století, avšak ho vylepšili pro 21. Nová čtvrť tak nabídne klidné bydlení, moderní kanceláře a veškerou občanskou vybavenost. Bydlení zde nalezne zhruba 3.300 obyvatel, dále zde vyroste přibližně 190.000 m2 ploch pro služby, nakupování a kanceláře, které poskytnou moderní zázemí pro 9.000 pracovních míst. Součástí plánů je také park o rozloze cca 14.000 metrů čtverečních a bulvár se stromořadím o šířce 28 metrů a délce 600 metrů. Budova je situována přímo na významném městském dopravním uzlu městské dopravy, pár kroků od budovy se nachází metro Anděl linky B, tramvajová a autobusová zastávka Na Knížecí a pražská integrovaná doprava Nádraží Smíchov. Na letiště Václava Havla se autem dostanete za 20 minut, metrem za 38 minut. Do centra autem nebo metrem za 5 minut. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.