



NÁJEMNÉ

235 Kč/m²
9.53 EUR/m²

SLUŽBY

130 Kč/m²
5.27 EUR/m²

PARKOVNÉ

3000 Kč/místo
123.25 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Ostraha | ✓ Otevíratelná okna |
| ✓ Kavárna/Restaurace | ✓ Recepce | ✓ Parkování pro kola |
| ✓ Fan coil | ✓ Výtahy | ✓ Internet |
| ✓ Obchody | ✓ Vstup na magnetické karty | ✓ Snížený pohled |
| ✓ Bankomat | | |

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:

+420 777 813 123

EMAIL:

lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme obchodní prostory a kanceláře k pronájmu v administrativní budově Paramount Office Building, která se nachází v lokalitě Praha 7. Šestipatrová kancelářská budova s dvěma podpodlažními garážovými patry a centrální recepcí v přízemí. Vstup do objektu je umožněn v režimu 24/7/365 přes lobby s recepcí. Budova je vybavena systémem elektronického zabezpečení s napojením na pult centrální ochrany. Pohyb osob v rámci objektu zajišťují dva výtahy pro 12 osob. Kancelářské prostory jsou vybaveny fan-coilovými jednotkami v režimu pro sezónní chlazení a topení. Řada nájemníků vítá otevíratelná okna. Stropy jsou vybaveny minerálními kazetovými podhledy. Hlavní část Holešovice leží v tak zvaném Pražském meandru Vltavy na jejím levém břehu. Městská část Holešovice je dnes jednou z nejžádanějších oblastí komerčních pronájmů a vyhledávanou destinací pro velké množství společností s různorodým zaměřením. Výhodná poloha Holešovic v širším centru vedle zejména po roce 2000 k výstavbě administrativních budov a bytových komplexů. Poloha budovy umožňuje snadnou dostupnost MHD. Centrum města je v dosahu několika málo minut, zastávky tramvají jsou vzdáleny do 3 minut volnou chůzí a v blízkosti je také stanice metra Vltavská trasa C nebo Palmovka trasa B. Umístění objektu v lokalitě nabízí dobrou dopravní dostupnost a občanskou obslužnost.