METROPOLITAN BUILDING

U URANIE 18/954, PRAHA 7









NÁJEMNÉ
316 Kč/m2
13 EUR/m2

SLUŽBY
132 Kč/m2
5.44 EUR/m2

PARKOVNÉ
2692 Kč/místo
110 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Fan coil
- ✓ Sdílená zasedací místnost
- ✓ Snížený podhled
- ✓ Ostraha
- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy
- ✓ Obchody
- ✓ Sprchy
- ✓ Parkování pro kola
- ✓ Nabíjení elektromobilů
- ✓ Vstup na magnetické karty

Kontakt:

KAJETÁN ČÁSENSKÝ

TELEFON:
+420 732 591 974

EMAIL:
kajetan.casensky@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu v lokalitě Praha 7, v žádané oblasti komerčních podnájmů čtvrti Holešovic. Prostory jsou před rekonstrukcí. Fotografie z jiných prostor v objektu, vám reprezentují, jak mohou vypadat také vaše nové kanceláře. Metropolitan Building je šestipatrová kancelářská budova s dvěma podpodlažními garážovými patry a centrální recepcí v přízemí. Vstup do objektu je umožněn v režimu 24/7/365 pomocí magnetických karet přes reprezentativní lobby s recepcí. Benefitem objektu je pak možnost archivů a skladů v suterénu. Budova je vybavena systémem elektronického zabezpečení s napojením na pult centrální ochrany. Pohyb osob v rámci objektu zajišťují dva výtahy pro 7 a 12 osob. Kancelářské prostory jsou vybaveny fan-coilovými jednotkami v režimu pro sezónní chlazení a topení. Řada nájemníků vítá otevíratelná okna. Budova prošla v posledních letech významnou modernizací, nové technologie a rozvody, rekonstrukce společných prostor, venkovní terasa ve vnitrobloku a další. Poloha budovy umožňuje snadnou dostupnost MHD. Centrum města je v dosahu několika málo minut, zastávky tramvají jsou vzdáleny pouze 2 minuty volnou chůzí a v blízkosti je také stanice metra Holešovické nádraží trasy C.