AREÁL SVATOPETRSKÁ | BUDOVA D

SVATOPETRSKÁ 7/35, BRNO









NÁJEMNÉ

0 Kč/m2

0 EUR/m2

SLUŽBY

60 Kč/m2

2.45 EUR/m2

PARKOVNÉ

neuvedeno

not specified

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Ostraha
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Recepce
- ✓ Parkování pro kola
- ✓ Fan coil
- ✓ Výtahy
- ✓ Snížený podhled

Kontakt:

KAJETÁN ČÁSENSKÝ

TELEFON:

+420 732 591 974

EMAIL:

kajetan.casensky@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře a obchodní prostory k pronájmu v Brně Komárov. V současné době je ve výstavbě budova D. V budově D naleznete k pronájmu obchodní prostory, kanceláře, ateliéry, sklady či prostory pro lehkou výrobu, které budou k pronájmu připraveny na začátku roku 2026. Administrativní budova D1 disponuje 6ti patry. Vytápění a chlazení objektu zajišťují tepelná čerpadla. Přízemí nabídne několik komerčních prostor vhodných pro prodej, poskytování služeb občanům přilehlého sídliště, nebo kavárnu. Ve zbývajících pěti patrech najdete moderní kanceláře o velikosti 20 m2 až 260 m2. U objektu jsou k dispozici parkovací místa. Montovna / prodejna D2 je dvoupodlažní komerční prostor vhodný pro lehkou montáž nebo komerční využití. Prostor lze komunikačně propojit s přilehlou administrativní budovou D1 nebo vedlejším Flexiboxem. Vytápěn je podlahovým vytápěním, chlazen podstropními FCU jednotkami a větrán samostatnou VZT jednotkou s rekuperací. Součástí prostoru je i sociální zázemí. Výrobní a skladovací haly, Flexiboxy, jsou optimální kombinací prostoru pro sklad, showroom, výdejnu či kancelář se sociálním zázemím. Každý prostor je vybaven skleněnou výlohou a vjezdem do skladu. Souběžná rekonstrukce venkovních ploch podél říčky Ponávky zkultivovala celý areál a poskytuje unikátní zelené zázemí nájemníkům i veřejnosti. Vše v dostupnosti 2–3 zastávek městskou hromadnou dopravou. Inovační centrum SVATOPERSKÁ je v dojezdové vzdálenosti do centra, na dálnici D1 a D2 i na letiště dojezd 5 minut. Zastávky MHD se nachází přímo před areálem. Nově v bezprostřední blízkosti také supermarket.