PALÁC AUSTRIA

ŠTEFÁNIKOVA 25/18, PRAHA 5









NÁJEMNÉ
323 Kč/m2
12.69 EUR/m2

SLUŽBY
60 Kč/m2
2.36 EUR/m2

PARKOVNÉ
4500 Kč/místo
184.20 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy
- ✓ Nabíjení elektromobilů
- ✓ Snížený podhled

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:
+420 777 813 123

EMAIL:
lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu na Praze 5 Smíchov. Budova Palác Austria se nachází na rohu ulic Štefánikova a Kartouzská v těsné blízkosti Anděl který dnes tvoří přirozený městský protipól k samotnému centru. Palác Austria je mimořádně citlivě zrekonstruovaná budova pod pečlivým dohledem památkářů a snoubí se v ní tak původní činžovní objekt s moderními prvky a technologiemi nového tisíciletí. Budova nabízí administrativní prostory o vysoké kvalitě s dispozičně flexibilními prostorami jak v případě kanceláří, tak u prostor retailových. V okolí objektu je bohatě diverzifikovaná občanská vybavenost společně s vynikajícím napojením na městskou hromadnou dopravu a infrastrukturu obecně. Hlavní předností tohoto místa je dopravní dostupnost - zastávka metra Anděl linky B, v blízkosti se nacházejí zastávky tramvajových i autobusových linek. V blízkosti se rovněž nachází obchodní centrum Nový Smíchov se supermarketem Tesco, v okolí také bohaté kulturní vyžití. Tato lokalita může nabídnout i klidné prostředí se spoustou zeleně - Kinského sady, Petřín, nedávno zrekonstruovaný park Sacré Coeur.