MEZI VODAMI 31 | NESTLÉ

MEZI VODAMI 31/2035, PRAHA 4









NÁJEMNÉ
329 Kč/m2
13 EUR/m2

SLUŽBY
130 Kč/m2
5.14 EUR/m2

PARKOVNÉ
2700 Kč/místo
110.54 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Ostraha
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Vstup na magnetické karty
- ✓ Snížený podhled
- ✓ Kantýna

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:
+420 777 813 123

EMAIL:
lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Moderní kancelářský objekt a centrála společnosti Nestlé pro český a slovenský trh vyrostl v bývalém průmyslovém areálu modřanské čokoládovny Orion v ulici Mezi Vodami. Prosklená budova ve tvaru písmene U dal vzniknout krásnému atriu se zelení, které pokračuje prostornou venkovní terasou o rozloze 250 m2. Budova disponuje pěti nadzemními a dvěma podzemními podlažími se zhruba 15.000 metrů čtverečních využitelných ploch a společnost Nestlé Česko ji využívá od roku 2006. Objektu dominuje probarvené fasádní sklo, které mu propůjčuje charakteristický vzhled černého hranolu. K dalším zajímavostem patří také vodní stěna o rozměrech 3,5 x 7m s tekoucí vodou. Kromě open space kanceláří pro 350 zaměstnanců, otevřených do prostorného atria plného zeleně, zahrnuje objekt také konferenční a školící centrum, vývojovou kuchyň, senzorickou laboratoř, jídelnu pro zaměstnance, firemní prodejnu a další prostory pro technické zázemí. V blízkosti se nachází tramvajová zastávka Belarie, která se nachází dvě zastávky od vlakového nádraží Modřany.