DŮM U TŘÍ DIVOKÝCH KACHEN

HUSOVA 13/226, PRAHA 1









NÁJEMNÉ
489 Kč/m2
20 EUR/m2

SLUŽBY
0 Kč/m2
0 EUR/m2

PARKOVNÉ
neuvedeno
not specified

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:
+420 777 813 123

EMAIL:
lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme prostory k pronájmu na Praze 1. Klasicistní nárožní dům s bohatou historií a cennými architektonickými prvky stojí na téměř čtvercovém půdorysu v místě, kde se kříží dvě historické pražské ulice, Husova a Řetězová. Nachází se v turisticky atraktivní lokalitě, pouhých padesát metrů od Královské cesty. Nemovitost prochází důkladnou rekonstrukcí. 2. patro je kolaudováno k bydlení. K pronájmu je reprezentativní obchodní jednotka na přízemí se samostatným přístupem z Husovy ulice, v prostoru je pruská a česká klenba, dekorativní krb a historická špaletová okna do Řetězové ulice. Podlahu pokrývají dlaždice a zázemí zahrnuje WC, kuchyňku a sklad. Situování oken do malého náměstíčka mezi ulicemi Jalovcová, Husova a Řetězová zajišťuje dostatek přirozeného světla a výhledy na Clam-Gallasův palác a dominikánský klášter s kostelem sv. Jiljí. Dále jsou k dispozici prostory v 1. a 2. patře, které tvoří vždy ústřední místnost orientovaná do ulic Husova a Řetězová a další místnost směřující do Husovy ulice. Jednotlivá patra propojuje schodiště z kamene a dřeva. Historické zaklenuté prostory a středověké sklepy s valenou klenbou dodávají budově jedinečný charakter. Lokalita nabízí výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou – nejbližší stanice metra Můstek linky A a B, Staroměstská linka A a stanice Národní třída linka B jsou vzdálené jen pár minut pěší chůzí, stejně jako tramvajové zastávky Staroměstská, Národní třída, Karlovy lázně a Národní divadlo.