T6 PARK OSTRAVA

TECHNOLOGICKÁ 3, OSTRAVA









NÁJEMNÉ
392 Kč/m2
16 EUR/m2

SLUŽBY
86 Kč/m2
3.5 EUR/m2

PARKOVNÉ
2936 Kč/místo
120 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Kavárna/Restaurace
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Sdílená zasedací místnost
- ✓ Vstup na magnetické karty
- ✓ Ostraha
- ✓ Recepce
- ✓ Internet
- ✓ Obchody
- ✓ Snížený podhled
- ✓ Sprchy
- ✓ Výtahy
- ✓ Nabíjení elektromobilů
- ✓ Chladící trámy
- ✓ Kantýna

Kontakt:

KAJETÁN ČÁSENSKÝ

TELEFON:
+420 732 591 974

EMAIL:
kajetan.casensky@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

V zastoupení majitele nabízíme prostory k pronájmu v Ostravě. Prostory jsou vhodné pro zdravotnické zařízení, zubní a jiné ordinace, laboratoře, kliniky, IT atp. Celkem 19.000 m2 kancelářských a laboratorních prostor v Ostravě, připravených splnit ty nejvyšší nároky na efektivitu a flexibilitu. Objekt se nachází v těsné blízkosti kampusu VŠB – Technické univerzity Ostrava, vědecko-technologického parku (MSIC) a Fakultní nemocnice Ostrava. T-Park nabízí jedinečnou možnost spolupráce s Moravskoslezským inovačním centrem (MSIC), což vám umožní napojit se na širokou síť odborníků a technologických kapacit v regionu. Projekt zahrnuje moderní budovu s důrazem na udržitelnost a ekologii, která splňuje přísné standardy BREEAM. Budova nabídne kancelářské prostory, laboratoře a testovací prostory nejvyšší kvality, ideální pro výzkum a vývoj (R&D) aktivity. Doplňkové služby a komunitní zázemí. Kromě špičkových prostor bude součástí projektu coworkingový prostor Clubco, kavárna, fitness, školka, multifunkční hřiště, zelené terasy pro relaxaci a také byty k pronájmu. Dostupnost a kapacita. Budova T6 bude k dispozici na přelomu čtvrtého čtvrtletí roku 2027 a začátku roku 2028. Budova bude mít 5 nadzemních pater a 2 podzemní patra garáží. Tato lokalita přitahuje významné firmy, jako jsou Porsche Engineering Services, Invent Medical, Forvia a další inovativní společnosti, které těží z výhod spolupráce a synergií v tomto dynamickém prostředí.