# ISOLA PRAHA

NA PANKRÁCI 121/1658, PRAHA 4










NÁJEMNÉ

25 Kč/m2

1.02 EUR/m2

SLUŽBY

125 Kč/m2

5.11 EUR/m2

PARKOVNÉ

3181 Kč/místo

130 EUR/place

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Sprchy
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Parkování pro kola
- ✓ Výtahy
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Nabíjení elektromobilů

## Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:

**+420 777 813 123**

EMAIL:

**lukas.vesely@officehunters.cz**

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu na Praze 4 Nusle. Isola je italsky ostrov. Ostrov plný slunce, energie a klidu, přitom uprostřed všeho dění. Moderní kancelářská budova na Pankráci je unikátní svou architekturou i jedinečnými výhledy na Prahu. Pokud hledáte nové, udržitelné a inspirativní prostředí v centru všeho dění, pak zakotvěte právě tady. Objevte ideální místo pro váš růst uprostřed vyhledávané lokality. Objekt nabízí inteligentní venkovní stínění, energeticky úspornou fasádu, otevíratelná okna, adaptivní LED osvětlení, velkorysou výšku stropů 4,4m, soukromé terasy v nejvyšších patrech s panoramatickým výhledem a další. Na Pankráci najdete opravdu všechno, na co si vzpomenete. Čtvrť je bohatě vybavena, abyste si mohli užívat aktivní život v metropoli. Isola je snadno dostupná všemi dopravními prostředky. Zastávky tramvaje a metra jsou jen pár kroků. Pokud raději jezdíte na kole, víte, že v okolí se nachází hustá síť cyklostezek. V budově proto najdete také zázemí pro cyklisty, sprchy, šatny, i úschovnu kol. Isola je navržena jako provozně uhlíkově neutrální budova splňující nejvyšší standardy pro udržitelné kanceláře. Budova je v souladu s ESG principy. Díky využití energeticky úsporných technologií jsme připraveni na výzvy spojené se změnou klimatu. Cena se odvíjí od délky nájmu a dalších specifik od 23,50 do 25 EUR/m2/měsíc.