



NÁJEMNÉ
244 Kč/m2
 10.34 EUR/m2

SLUŽBY
33 Kč/m2
 1.40 EUR/m2

PARKOVNÉ
neuvevedeno
 not specified

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Snížený pohled

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:
+420 736 513 922

EMAIL:
jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem obchodního prostoru v Praze 4 Nuslích. V prostorách byl několik let provozován dětský koutek s kavárničkou. Objekt je v blízkosti tří škol. Nehodí se pro přímý prodej z ulice, je zde malý pohyb osob. Vhodné pro vzorkovnu, kancelář či e-shop. Prostory jsou vybaveny klimatizací s DO, zateplené, příprava pro kuchyňský kout, šatna, 3x WC, ústřední topení s kotlem, alarm včetně protipožárních čidel s možností na zapojení na PCO, centrální vysavač, zásuvka 380V, dva výkladce. Výška stropu je 2,9m, kazetový minerální podhled, nová dlažba, zářivkové osvětlení a plastové výlohy s bezpečnostní folií. Reklamní baner nad výlohami je v ceně nájmu, reklamní totem na parkovišti je za 1.000 Kč bez DPH za měsíc. Billboard v čele areálu nad parkovištěm 2.000 Kč bez DPH měsíčně. Pár kroků od objektu se nachází zastávka autobusů a tramvají, metro Vyšehrad linky C v dochozí vzdálenosti. Přímo před objektem je placené veřejné parkoviště, jedno vyhrazené parkovací místo na soukromém pozemku v čele areálu.