



NÁJEMNÉ
383 Kč/m²
15.53 EUR/m²

SLUŽBY
155 Kč/m²
6.28 EUR/m²

PARKOVNÉ
neuvevedeno
not specified

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|---------------------|-----------|-----------------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Ostraha | ✓ Sprchy |
| ✓ Otevíratelná okna | ✓ Recepce | ✓ Parkování pro kola |
| ✓ Výtahy | ✓ Obchody | ✓ Vstup na magnetické karty |
| ✓ Bankomat | | |

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:

+420 777 813 123

EMAIL:

lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme obchodní prostory a kanceláře k pronájmu na Praze 7. Takzvaná Ústřední budova Elektrických podniků hlavního města Prahy na adrese Bubenská 1 v Holešovicích prošla zdařilou rekonstrukcí a odpovídá vysokým technologickým standardům. Nabízí komerční prostory ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu. Díky velkorysému architektonickému řešení budovy nabízejí prostory mimořádný zážitek z prostoru a maximální pracovní komfort. V první fázi projektu je k dispozici přes 4.000 m² kanceláří a prodejních prostor. Vzhledem k unikátnímu architektonickému řešení ze třicátých let je schopna poskytnout levné kanceláře, které vyhoví jak malým začínajícím firmám, tak velkým subjektům. Budova Elektrických podniků byla uvedena do provozu v roce 1935 a je považována za jednu z nejvýznamnějších pražských staveb funkcionalistického stylu. Jde o památkově chráněný objekt s řadou unikátních technických řešení. Bezpečnost budovy je zajištěna prostřednictvím 24 hodinové recepce a kamerového systému, rovněž jsou v budově k dispozici výtahy včetně nákladního, podzemní parking. Pro relax a vzájemná setkávání lze využít velkorysé terasy. Samotná budova leží u jedné z nejvytíženějších dopravních tepen - Severojižní magistrály. Stanice metra Vltavská je vzdálena pár kroků a hned v okolí se také nachází několik zastávek tramvaje. V docházkové vzdálenosti se nachází nádraží Bubny a nádraží Holešovice, které je vzdáleno jen jednu stanicí metrem. Na území Prahy 7 jsou zřízeny parkovací zóny, parkování je tedy možné pouze v placeném režimu. Součástí budovy jsou obchody, restaurace, wellness a kulturní centrum.