# PALÁC ANGLICKÉ NÁBŘEŽÍ

ANGLICKÉ NÁBŘEŽÍ , PLZEŇ










NÁJEMNÉ

500 Kč/m2

20.5 EUR/m2

SLUŽBY

170 Kč/m2

6.97 EUR/m2

PARKOVNÉ

2536 Kč/místo

104 EUR/place

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Ostraha
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Recepce
- ✓ Parkování pro kola
- ✓ Výtahy
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Snížený podhled

## Kontakt:

KAJETÁN ČÁSENSKÝ

TELEFON:

**+420 732 591 974**

EMAIL:

**kajetan.casensky@officehunters.cz**

## POPIS NEMOVITOSTI

Palác Anglické nábřeží vyrůstá vedle plzeňské budovy Business Center Bohemia, nejvyšší plzeňské budovy. Jeho součástí bude podzemní parkování s více než 300 stáními a infrastrukturou pro e-mobilitu. Architektonický návrh z dílny plzeňského Ateliéru PRO-Story navazuje na historickou zástavbu v centru města a zaceluje stávající proluku na Anglickém nábřeží u řeky Radbuzy. V komplexu bude instalována řada technologií zvyšující jeho dlouhodobou udržitelnost. Patří k nim fotovoltaické panely na střeše, která bude částečně zelená. V provozu budovy i jednotlivých jednotek bude možné využít takzvanou šedou vodu.
Ve vnitrobloku komplexu se počítá s parkovými úpravami. V přízemí je k dispozici 1.255 m2 prodejních ploch vhodných pro obchody, showroomy či služby. Druhé podlaží pak nabídne 1.531 m2 moderních kanceláří. Výjimečná poloha v centru města s vysokou frekvencí chodců zajišťuje atraktivní prostředí pro podnikání. Prostory jsou nabízeny k pronájmu s možností úprav dle potřeb budoucích nájemců.