CUKROVARSKÁ

CUKROVARSKÁ , PRAHA 9









NÁJEMNÉ
400 Kč/m2
16.38 EUR/m2

SLUŽBY
25 Kč/m2
1.02 EUR/m2

PARKOVNÉ
1500 Kč/místo
61.41 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

Kontakt:

KAJETÁN ČÁSENSKÝ

TELEFON:
+420 732 591 974

EMAIL:
kajetan.casensky@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu moderní obchodní prostory v nově vznikajícím developerském projektu v Praze 9 Čakovice. Přízemní prostory jsou strategicky situovány na samotném začátku Čakovic, ulice Cukrovarská, přímo na hlavním příjezdu od Kbel. Tato poloha garantuje budoucím nájemcům vynikající viditelnost, vysokou frekvenci projíždějících automobilů i skvělou dostupnost pro zákazníky. Celková výměra komerčního přízemí činí 1 000 m^2. Prostor je vysoce variabilní a je rozdělen na samostatné obchodní jednotky, které začínají na výměře od 175 m^2. V případě zájmu o větší plochu lze jednotlivé jednotky vzájemně slučovat, případně si pronajmout celé přízemí jako celistvý komplex. Díky velkorysým proskleným výlohám a přímému vstupu z ulice jsou prostory ideální pro showroom, prodejnu, klientské centrum, pobočku služeb či moderní sídlo firmy. Prostory budou dokončeny na klíč, standardní Fit-out připravené k okamžitému provozu, případně lze finální úpravy a design interiéru na základě individuálně přizpůsobit specifickým požadavkům vašeho podnikání. Mimořádně úsporný provoz. Budova je navržena v nejvyšší energetické třídě A, což nájemcům zaručuje minimální provozní náklady na vytápění a chlazení. Celý komplex disponuje nejmodernějšími technologiemi a dostatkem parkovacích kapacit přímo v areálu. Lokalita vyniká perfektní automobilovou dostupností díky přímému napojení na Kbelskou a Proseckou radiálu s rychlým nájezdem na dálniční síť. V bezprostřední blízkosti se nacházejí autobusové zastávky zajišťující rychlé spojení na metro C – Letňany a vlakové nádraží Praha-Čakovice.