



NÁJEMNÉ
0 Kč/m²
0 EUR/m²

SLUŽBY
0 Kč/m²
0 EUR/m²

PARKOVNÉ
neuveveno
not specified

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

Kontakt:

KAJETÁN ČÁSENSKÝ

TELEFON:

+420 732 591 974

EMAIL:

kajetan.casensky@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu všestranně využitelný komerční areál o celkové výměře 8221m². Jedná se o kombinaci skladování, logistiky a administrativní zázemí. Dispozice jsou děleny na Objekt A – Obchodní prostory a garáže 599 m², výchozí zázemí určené pro zákaznický provoz, showroom či prodejnu. Součástí jsou tři větší a dvě menší garáže, aktuálně sloužící jako skladové prostory. Dále Objekt B – Skladové a administrativní prostory 1609 m², kombinovaná budova nabízející dvoupodlažní zázemí pro kanceláře/administrativu, zastavěná plocha cca 350 m² v přední části a skladové zázemí 1254 m² v zadní části, světlá výška stropu cca 6 m. Ve skladové části zůstává k využití stávající konstrukce. Administrativní část objektu je vytápěná. Venkovní plochy a parkování, vyhrazené parkoviště 459 m². Zpevněná plocha určená pro pohodlné parkování klientů i zaměstnanců. Manipulační a stavební pozemek 5554 m². Dostatečně velká navazující plocha umožňující snadný průjezd, otáčení dodávek/nákladních vozidel a případné venkovní skladování. Připojení k internetu přes optický kabel a nové datové rozvody v objektu. Elektronický zabezpečovací systém EZS a docházkový systém pro zaměstnance. Maximální jistění: 3x125 A. Měření energií: 1x plynoměr pro celý areál, 2x elektroměr.