



NÁJEMNÉ
168 Kč/m²
7 EUR/m²

SLUŽBY
125 Kč/m²
5.20 EUR/m²

PARKOVNÉ
3164 Kč/místo
130 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Sprchy | ✓ Kávárna/Restaurace |
| ✓ Recepce | ✓ Parkování pro kola | ✓ Výtahy |
| ✓ Nabíjení elektromobilů | ✓ Vstup na magnetické karty | ✓ Snížený pohled |

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:

+420 777 813 123

EMAIL:

lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu na Praze 7 v Holešovicích. Objekt reprezentuje to nejlepší z aktuálních trendů moderní výstavby. Díky prosklené fasádě naplno využívá přirozené denní světlo a efektivně s ním pracuje. Na sedmi nadzemních podlažích nabízí plochu o celkové rozloze 22.805 m². Součástí je také 214 parkovacích stání ve 3 podzemních podlažích včetně inteligentního parkovacího systému nebo šest vysokorychlostních výtahů. Zároveň disponuje možností, kdy na jednom místě spojuje všechny služby v budově, například zapůjčení elektromobilu nebo samoobslužnou prádelnu. Zároveň slouží jako užitečný průvodce po okolí. Objekt stojí na rohu rušných ulic Plynární a Argentinské Prahy 7, která je jednou z nejrychleji se rozvíjejících městských částí. Mezi firmami je populární výhodným umístěním a mnoha atraktivními sousedy. Lákadlem jsou park Stromovka, Holešovická tržnice s farmářskými trhy i vyhlášeným vietnamským bistro nebo současné umění v La Fabrice, Veletržním paláci, DOXu či Jatkách 78. V bezprostřední blízkosti se nachází stanice Nádraží Holešovice, takže k Visionary směřují všechny druhy MHD. Kromě metra, tramvají, autobusů a vlaků budou moci její obyvatelé využít v létě i nedaleký přívoz do Karlína. Tunelem Blanka jste v centru za 15 minut jízdy. Také cyklisté najdou ve Visionary veškeré potřebné zázemí. Cena nájmu se pohybuje od 16 do 18 EUR za m² v závislosti na délce nájmu a dalších dojednaných podmínkách.