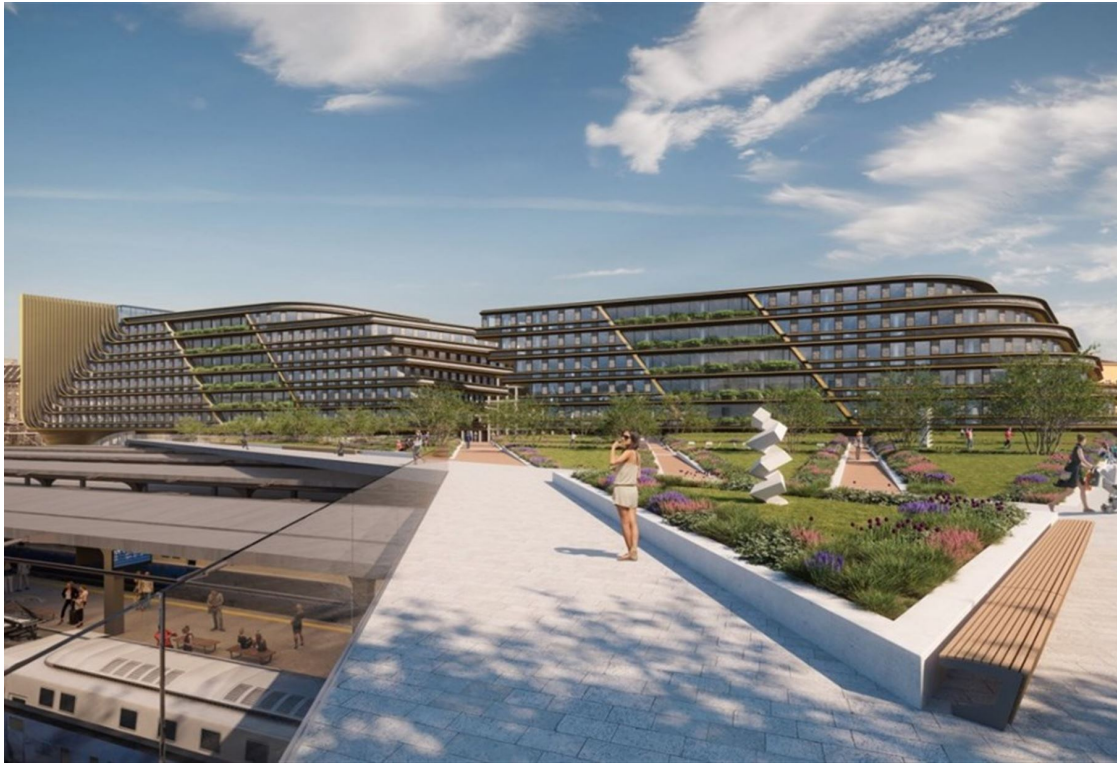


NÁJEMNÉ
 0 Kč/m²
 0 EUR/m²

SLUŽBY
 90 Kč/m²
 3.69 EUR/m²

PARKOVNÉ
 4868 Kč/místo
 200 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:

+420 777 813 123

EMAIL:

lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme obchodní prostory a kanceláře k pronájmu v srdci Prahy. Jedná se o dlouho očekávaný projekt Masaryčka spojuje. Prostory budou připraveny ve stavu open space a bude tak na nájemci, aby si nakonfiguroval a dispozičně si nechal prostory upravit dle svých požadavků. Podél severní hrany Masarykova nádraží vyrostly 2 bloky budov podle návrhu Zahy Hadid, včetně dominanty zlaté věže. Vznikla tak moderní městská třída s provozovny a službami v dvoupodlažním parteru, kancelářemi a přímým vstupem na nádraží, včetně zázemí pro cestující. Nadzemní platforma bude z velké části porostlá trávnikem, keři, stromy a květinami. Přibude tak další zeleň, která pomůže ke zlepšení mikroklimatu v centru Prahy. Celá platforma zároveň bude zachytávat dešťovou vodu a zpětně ji využívat k zalévání. Lidé, kteří využívají kola na cestě do práce, nebudou mít starost, kde je během dne parkovat. V nové budově na Masaryčce mají nájemci k dispozici plně vybavenou kolárnu, zázemí se šatnami a sprchami. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna jak MHD, tak vlaky, přímo v místě objektu. Výhoda blízkého napojení na městský okruh a dále na dálnice. Bohatá občanská vybavenost se nachází v bezprostředním okolí.