



NÁJEMNÉ
381 Kč/m²
15.5 EUR/m²

SLUŽBY
92 Kč/m²
3.74 EUR/m²

PARKOVNÉ
3306 Kč/místo
135 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|--------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Ostraha | ✓ Sprchy |
| ✓ Otevíratelná okna | ✓ Kavárna/Restaurace | ✓ Recepce |
| ✓ Parkování pro kola | ✓ Výtahy | ✓ Zdvojená podlaha |
| ✓ Obchody | ✓ Vstup na magnetické karty | ✓ Snížený podhled |
| ✓ Bankomat | | |

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu v jedné z nejdynamičtější se rozvíjejících se lokalit Prahy 8 - Karlína. River Garden Office II & III tvoří dvě architektonicky odlišné budovy, jež plynule navazují na první kancelářský projekt River Garden Office I. Tyto tři budovy tvoří oblíbený kancelářský komplex. Své zájemce zaujaly nejen atypickou architekturou, ale i technickou a ekonomickou promyšleností. Oblast Rohanského nábřeží, která citlivě lemuje Karlín podél Vltavy, je pak snadno dostupná jakýmkoliv typem dopravy. Díky své poloze zde nájemci mají na dosah nejen kavárenskou atmosféru starého Karlína, ale i upravenou parkovou zónu podél řeky Vltavy či nedaleký vrch Vítkov. Budova nabízí moderní a efektivní kanceláře třídy A, 100 % flexibilitu při plánování prostoru a 4 reprezentativní recepce s přístupem 24/7. Také je zde možnost rozsáhlých parkovacích kapacit, s možností parkování pro kola, včetně šaten a sprch. Pár minut chůze od budovy se nachází zastávky tramvají a metra Křižíkova. V okolí se rovněž nachází veškerá občanská vybavenost a desítky možností pro stravování.