AREÁL DOLNOMĚCHOLUPSKÁ

DOLNOMĚCHOLUPSKÁ 12/1418, PRAHA 10









NÁJEMNÉ
260 Kč/m2
10.90 EUR/m2

SLUŽBY
140 Kč/m2
5.87 EUR/m2

PARKOVNÉ
500 Kč/místo
20.42 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Fan coil
- ✓ Výtahy
- ✓ Vstup na magnetické karty
- ✓ Snížený podhled

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:
+420 736 513 922

EMAIL:
jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Moderní administrativní budova nabízí administrativní prostory k pronájmu. Administrativní areál byl dokončen v roce 2009. Jedná se o moderní dvoukřídlou budovu s proskleným centrálním tubusem. Uprostřed tubusu je situován výtah, který obtáčí schodiště. Celek působí světlým a vzdušným dojmem. Objekt disponuje 500 m2 skladem v suterénu, dvěma nadzemními kancelářskými podlažími, třetí patro nabízí kanceláře s velkorysými terasami. Budova nabízí celkem 110 parkovacích míst, z nichž převážná část se nachází přímo před objektem, další pak v bezprostřední blízkosti. Objekt disponuje výtahem a ostrahou prostřednictvím napojení na bezpečnostní agenturu. Prostory se nacházejí v moderním areálu v blízkosti ulice Průmyslová. Lokalita nabízí velmi dobré dopravní spojení automobilem směrem na Štěrboholskou radiálu, Jižní spojku a dálnici D1. Přímo před objektem je autobusová zastávka MHD zajišťující spojení na metro A, stanice Skalka. Výhodou může být také blízkost vlakového nádraží Praha – Hostivař. V blízkosti areálu se nachází obchodní centrum Europark Praha Štěrboholy, Obchodní centrum Praha Čestlice a dále řada areálů nabízející sportovní vyžití.