



**NÁJEMNÉ**  
458 Kč/m<sup>2</sup>  
19.5 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
165 Kč/m<sup>2</sup>  
7.02 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
4408 Kč/místo  
180 EUR/place

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- |                             |                    |                     |
|-----------------------------|--------------------|---------------------|
| ✓ Klimatizace               | ✓ Ostraha          | ✓ Otevíratelná okna |
| ✓ Kavárna/Restaurace        | ✓ Recepce          | ✓ Fan coil          |
| ✓ Výtahy                    | ✓ Zdvojená podlaha | ✓ Obchody           |
| ✓ Vstup na magnetické karty | ✓ Snižovaný pohled | ✓ Bankomat          |

## Kontakt:

**LUKÁŠ VESELÝ**

TELEFON:  
**+420 777 813 123**

EMAIL:  
**lukas.vesely@officehunters.cz**

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu. Myslbek Building je situována na jedné z nejprestižnějších a nejrepresentativnějších ulic v Praze. Budova nabízí tři hlavní vstupy, dva z ulice Na Příkopě a jeden z Ovocného trhu. Myslbek building je moderní administrativní objekt, který nabízí flexibilní, open space či oddělené administrativní prostory nejvyšší kvality. V přízemí objektu se pak nachází nákupní galerie s řadou obchodních prostor i provozoven a tím pádem budova její okolí disponuje výbornou občanskou vybaveností. Atraktivní poloha rovněž zaručuje pohodlnou dostupnost autem i na městskou hromadnou dopravu, stanice metra Můstek (A, B) a náměstí Republiky (B).