



NÁJEMNÉ

neuveveno
not specified

SLUŽBY

neuveveno
not specified

PARKOVNÉ

3900 Kč/místo
159.25 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Ostraha | ✓ Sprchy |
| ✓ Kabelové rozvody | ✓ Kavárna/Restaurace | ✓ Recepce |
| ✓ Parkování pro kola | ✓ Výtahy | ✓ Zdvojená podlaha |
| ✓ Internet | ✓ Nabíjení elektromobilů | |

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Areál Korunní dvůr se nachází v budově bývalého měšťanského pivovaru v horní části Královských Vinohrad. Rekonstruovaný pivovar z 19. století nabízí k pronájmu kancelářské prostory nejvyšší kvality. Prostory třídy 'A' se nacházejí v celkově zrekonstruovaném komplexu Korunní Dvůr v těsné blízkosti středu města s výbornou dopravní dostupností (metro 'A' 5 min., stanice tram a bus přímo u objektu) a veškerou občanskou vybaveností. Prostory mají stylový klenbový strop s dekorativními sloupy a jsou umístěny ve zvýšeném přízemí historické budovy bývalého Královského pivovaru. Vstup do jednotky je možný přímo z ulice Korunní či bezbariérovým přístupem z klidové zelené části vnitrobloku přes privátní terasu. Vysoká okna poskytují dostatek přirozeného denního světla. Dispozice je otevřená, prostor lze však rozčlenit na několik samostatných kanceláří či zasedacích místností dle přání a potřeb klienta (např. pro jednací místnost a ředitele). Vlastní sociální zařízení - páni/dámy, umývárna a kuchyňka ve vysokém standardu provedení jsou samozřejmostí. Vytápění i chlazení zajišťuje vzduchotechnika s funkcí výměny vzduchu společně s klimatizací zaručuje celoroční optimální pracovní prostředí. V jednotce je zřízeno osvětlení a veškeré elektro rozvody. Zrekonstruovaná budova je energeticky úsporná. Reprezentativní recepce, zasedací a školící místnosti, business lounge, fitness, vysokorychlostní internet (optika), WIFI ve společných prostorech, chlazená serverovna, 24 hod. ostraha, bezpečnostní systém, správce, údržba, podatelna, restaurace, notář, zubař, obchody, Billa, stojan na kola, terasa, zelený dvůr, ruční mytí aut, praní a žehlení a jiné zázemí jsou přímo v objektu. V hlídaném suterénním parkovišti je možnost pronájmu parkovacích stání či skladovacích ploch.