



NÁJEMNÉ
338 Kč/m²
13.75 EUR/m²

SLUŽBY
181 Kč/m²
7.37 EUR/m²

PARKOVNÉ
3429 Kč/místo
140 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|---------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Ostraha | ✓ Kavárna/Restaurace |
| ✓ Recepce | ✓ Výtahy | ✓ Zdvojená podlaha |
| ✓ Obchody | ✓ Vstup na magnetické karty | ✓ Snížený pohled |

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme obchodní prostory a kanceláře k pronájmu v objektu Myhive Palmovka. Administrativní budova se nachází na Praze 8 a disponuje vysokou variabilitou kancelářských prostor. Jedná se zde o moderní kanceláře s dokončeným designovým fit-outem, možné ihned k nastěhování. Přízemí objektu je součástí otevřeného parteru, který navazuje na nově vytvořený park přiléhající k Libeňskému mostu. Součástí budovy je prosvětlené atrium a střešní terasa se zahradou, které nabízí příjemné posezení. Velkorysá a efektivně využitelná půdorysy jednotlivých pater umožňují kombinovat otevřený prostor s klasicky uzavřenými kancelářskými jednotkami. Velkou předností tohoto projektu je těsná blízkost městské hromadné dopravy, blízké napojení na dálnici D8 a vnitřní Pražský okruh. Celý kancelářský projekt má k dispozici okolo 24.000 m² kancelářských ploch, rovněž i dostatek parkovacích stání. Uvedené nájemné je indikativní, skutečnou výši nájemného ovlivňuje několik faktorů, jako je velikost pronajaté plochy, délka nájemního vztahu, pobídky ze strany pronajímatele, apod.