



NÁJEMNÉ
245 Kč/m²
10 EUR/m²

SLUŽBY
130 Kč/m²
5.31 EUR/m²

PARKOVNÉ
neuvevedeno
not specified

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|-----------|---------------------|----------------------|
| ✓ Ostraha | ✓ Otevíratelná okna | ✓ Kávárna/Restaurace |
| ✓ Recepce | ✓ Fan coil | ✓ Výtahy |
| ✓ Obchody | ✓ Bankomat | |

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:

+420 777 813 123

EMAIL:

lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Historická budova Konektor Place byla dokončena v roce 1905. Budova je v současnosti v rekonstrukci, prostory budou k dispozici 4Q/2024. Celková pronajímatelná plocha je přibližně 5.360 m². První patro je přístupné přes maloobchodní prostory v přízemí a spojuje první podzemní a páté nadzemní podlaží. Druhé, společně s výtahem, se nachází ve vstupní hale v Královodvorské ulici a vede z druhého podzemního do osmého nadzemního podlaží. Jedná se o prémiovou obchodní lokalitu, která snese porovnání s Pařížskou ulicí, Václavským náměstím nebo s ulicí Na Příkopě. Budova leží přímo naproti obchodnímu centru Palladium, které je jedním z nejprestižnějších maloobchodních adres v Praze. Přes ulici Královodvorskou pak sousedí s obchodním domem Kotva. Vytváří se tak tedy extrémně rušná lokalita s vysokou visibilitou. Také dopravní obslužnost je zde na vynikající úrovni. Náměstí Republiky je se svou stanicí metra (trasa C), tramvajovou a autobusovou zastávkou a krátkou vzdáleností od Masarykova nádraží bez problémů dostupným místem pro kohokoliv. Autem se sem snadno dostanete z ulice Revoluční a v okolí naleznete dostatek placených parkovacích stání. Na letiště se dostanete za 30 minut autem nebo přímou autobusovou linkou. Hlavní vchod do budovy je přímo z náměstí Republiky. Přístup do ostatních pater, včetně kancelářských i obchodních jednotek, je přes vstupní lobby v ulici Královodvorská.