



**NÁJEMNÉ**  
251 Kč/m<sup>2</sup>  
10 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
125 Kč/m<sup>2</sup>  
4.99 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
3061 Kč/místo  
125 EUR/place

#### TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- |                    |            |                             |
|--------------------|------------|-----------------------------|
| ✓ Klimatizace      | ✓ Ostraha  | ✓ Kávárna/Restaurace        |
| ✓ Recepce          | ✓ Fan coil | ✓ Výtahy                    |
| ✓ Zdvojená podlaha | ✓ Obchody  | ✓ Vstup na magnetické karty |
| ✓ Snížený pohled   | ✓ Kantýna  | ✓ Bankomat                  |

#### Kontakt:

**JAN VESELÝ**

TELEFON:  
**+420 736 513 922**

EMAIL:  
**jan.vesely@officehunters.cz**

#### POPIS NEMOVITOSTI

Budova G je administrativní objekt, který je situován v severovýchodní části Brumlovky (roh ulice Baarova a Michelská) a nabízí kanceláře k pronájmu na Praze 4. Nabízí cca 5.500 m<sup>2</sup> kancelářských ploch ve čtyřech nadzemních podlažích a 1.014 m<sup>2</sup> obchodních ploch v přízemí. K dispozici jsou jednotky již od 250 m<sup>2</sup>. Budova má střešní terasu s možností relaxace a vnitroblok se zelení. Vstup do objektu je 24/7. Pro klienty je zde možnost umístění loga na budově. Ve třech podzemních podlažích se nachází 148 parkovacích míst pro nájemce i hosty. Přímé napojení na D1 a na Pražský okruh. Vynikající dopravní dostupnost, autobusová zastávka Jemnická, je přímo před budovou. Metro Budějovická linky C se nachází dvě zastávky autobusem. Na Brumlovce je široká nabídka restaurací, jídelen, fitness a obchodů.