


NÁJEMNÉ
0 Kč/m²
 0 EUR/m²
SLUŽBY
170 Kč/m²
 6.94 EUR/m²
PARKOVNÉ
5633 Kč/místo
 230 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|----------------------|----------------------|-----------------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Ostraha | ✓ Sprchy |
| ✓ Otevíratelná okna | ✓ Kavárna/Restaurace | ✓ Recepce |
| ✓ Parkování pro kola | ✓ Fan coil | ✓ Výtahy |
| ✓ Zdvojená podlaha | ✓ Obchody | ✓ Vstup na magnetické karty |
| ✓ Snížený pohled | ✓ Bankomat | |

Kontakt:
JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz
POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme atraktivní kanceláře k pronájmu na lukrativní adrese v historickém centru Prahy 1. Objekt ladně spojuje historické prvky budovy, sahající až do doby románské a rysy moderní architektury. Budova ukrývá několik zajímavých instalací, které zpestřují již tak rozmanitý interiér budovy. OC Palladium je polyfunkční objekt, který vedle obchodních prostorů nabízí i flexibilní kanceláře k pronájmu ve vysokém standardu, poskytující dostatečný komfort i těm nejnáročnějším nájemníkům. Tato část disponuje certifikátem BREEAM. Díky prosklené fasádě si užijete dostatek světla s výhledem na Staré Město a Letenský park. Samozřejmostí jsou detektory kouře a sprinklery, moderní systém přístupu do budovy, zdvojené podlahy, čtyřtrubková klimatizace, fan-coily, venkovní rolety, optická kabeláž a další. Nájemníkům je k dispozici společná, rozlehlá terasa s krásným výhledem. Budova obchodního centra Palladium disponuje veškerou občanskou vybaveností. Přímo uvnitř obchodního centra najdeme celou řadu restaurací, kaváren, obchodů, bankomatů a další. Obrovskou předností je dopravní dostupnost ať už městskou hromadnou dopravou nebo autem. Přímo u budovy najdeme stanici metra náměstí Republiky linky B, autobusovou i tramvajovou zastávku. Automobilové stání jsou samozřejmostí a v podzemních garážích jich nalezneme až 900.