



**NÁJEMNÉ**  
**neuveдено**  
 not specified

**SLUŽBY**  
**95 Kč/m<sup>2</sup>**  
 3.85 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
**1850 Kč/místo**  
 75.54 EUR/place

#### TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Výtahy
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Chladicí trámy
- ✓ Snížený podhled

#### Kontakt:

**JAN VESELÝ**

TELEFON:  
**+420 736 513 922**

EMAIL:  
[jan.vesely@officehunters.cz](mailto:jan.vesely@officehunters.cz)

#### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu v budově CPI City Center v Ústí nad Labem. Prostory jsou v dispozici open space, lze je stavebně upravit podle přání klienta. Samozřejmostí jsou otevíratelná okna, plně klimatizované prostory chladicími trámy, vnější rolety, dieselové generátory, příprava na kuchyňku a serverovnu. K dispozici možnost využití reklamní plochy a umístění loga. Ústecký kraj disponuje výhodnou polohou u hranic s Německem a současně dobrou vzdáleností od Prahy. Region s průmyslovou tradicí, pestrou a zachovalou krajinou, významnými historickými i novodobými industriálními zajímavostmi a akademickým prostředím poskytuje vhodné podmínky pro podnikání a obchod. CPI City Center Ústí nad Labem přináší do severočeské metropole první administrativně obchodní komplex s všestranným zázemím služeb nedaleko městského jádra. Centrum nabízí kanceláře a obchodní prostory k pronájmu s atraktivním balíčkem služeb v podobě čtyřhvězdičkového hotelu s kongresovým centrem, podzemní parkování a odpočinkovou zónu. Malým i velkým firmám nabízí moderní, reprezentativní prostory a příležitost k další expanzi.