



NÁJEMNÉ

150 Kč/m²

6.13 EUR/m²

SLUŽBY

110 Kč/m²

4.50 EUR/m²

PARKOVNÉ

2816 Kč/místo

115 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|--------------------------|------------------|----------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Ostraha | ✓ Sprchy |
| ✓ Otevíratelná okna | ✓ Recepce | ✓ Parkování pro kola |
| ✓ Fan coil | ✓ Výtahy | ✓ Zdvojená podlaha |
| ✓ Nabíjení elektromobilů | ✓ Chladicí trámy | ✓ Snížený podhled |
| ✓ Kantýna | | |

Kontakt:

KAJETÁN ČÁSENSKÝ

TELEFON:

+420 732 591 974

EMAIL:

kajetan.casensky@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Kotelna Park Radlice II stojí v místech bývalé tovární kotelny a nabízí kanceláře k pronájmu na Praze 5. Nová fáze Kotelny se citlivě začlenila do Radlického údolí. Projekt vznikl v dílně oceněných architektů Chapman Taylor a poskytne nájemcům nejvyšší standardy moderních kancelářských prostor. Pronajimatelné prostory jsou velice flexibilní a vytvořené na míru. Jedinečný výhled na Prahu je z každého prostorného podlaží, která jsou navržena tak, aby se co nejvíce přizpůsobila potřebám klientů. Jednotlivá podlaží mají svou vlastní unikátní terasu a všichni nájemci mohou využívat také rozlehlou zahradu pro nejrůznější eventy, sporty nebo jen relaxaci. Přístup do budovy umožněn 24/7 přes reprezentativní recepci s bezdotekovými turnikety, klimatizované prostory, včetně otevíratelných oken. V budově jsou rovněž k dispozici 4 vysokorychlostní výtahy s inteligentním řízením. Parkoviště zabírající dvě podzemní podlaží, poskytnou dostatečné množství parkovacích míst, jak pro nájemce, tak jejich návštěvníky. Nájemníkům jsou k dispozici 4 reklamní plochy na opěrné zdi podél objektu, ve velikosti 6 m². Co se týče lokality, tak se objekt nachází v dynamické části Prahy mezi stanicemi metra Radlická (350 metrů) a Jinonice (450 metrů), autobusová zastávka 300 metrů, vlaková stanice Praha - Jinonice 200 metrů, mezinárodní letiště Václava Havla pouze 15 minut jízdy, napojení na jižní spojkou 5 minut jízdy, dálnice D1 a D5, městský okruh 10 minut jízdy, plánovaná výstavba Radlické radiály. V blízkosti se nachází řada obchodů a restaurací, není zde nouze ani o sportovní vyžití. Má svůj privátní park o rozloze 3.000 m², s volejbalovým hřištěm, venkovním fitness, yoga prostorem, místy pro odpočinek, piknikovými stoly a místy pro pořádání akcí či letní kino.